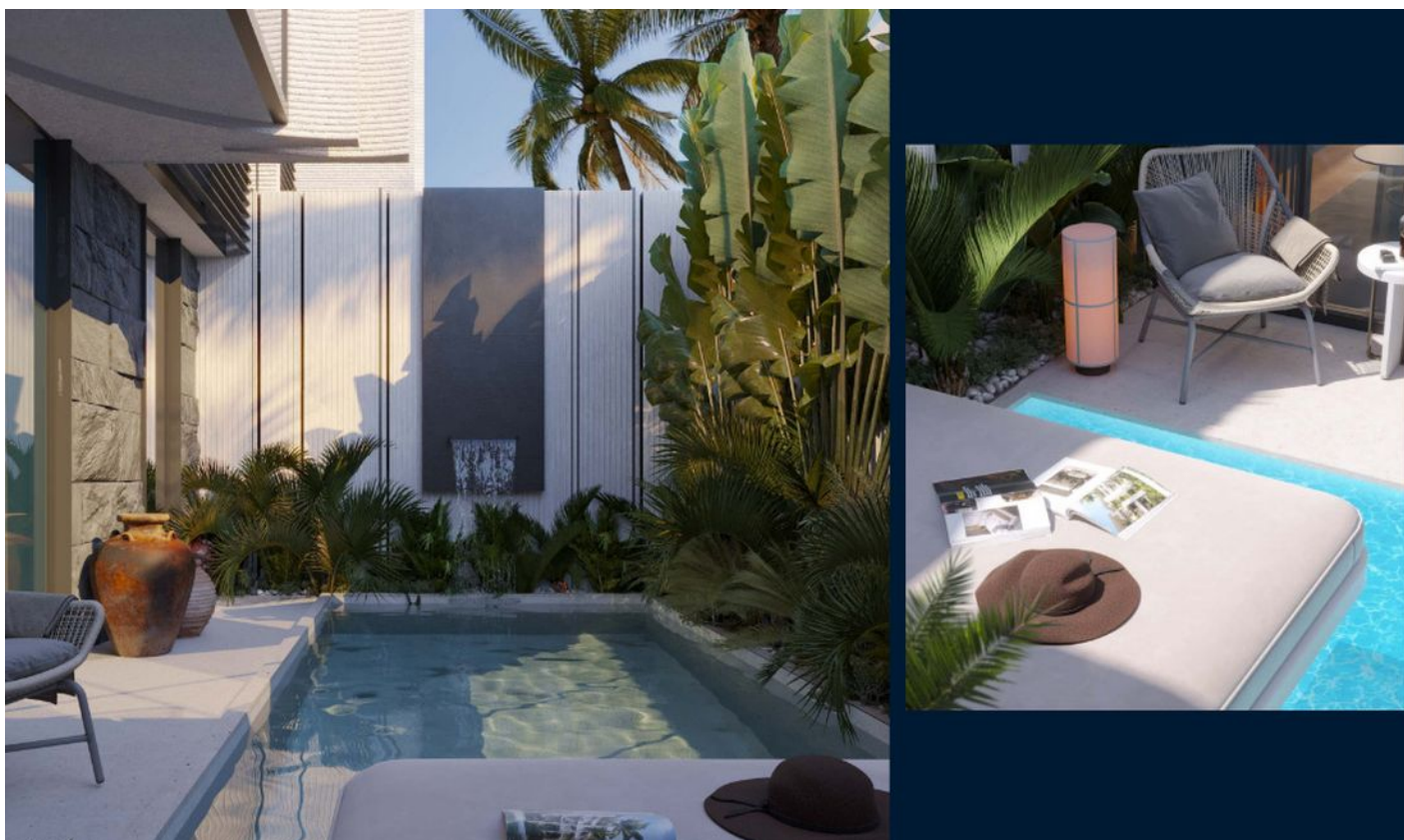


# Роскошные виллы в масштабном жилом комплексе в районе Чангу (00596)







234 937 € - 1 197 717 €

🏠 Площадь 90 м<sup>2</sup> - 335 м<sup>2</sup>

🏠 Комнат 1 спальня  
2 спальни  
3 спальни  
5 спален

🪑 Мебель Частично

-  До моря: **м**
-  Локация: **Индонезия, Бали, Чангу**
-  До аэропорта: **км**
-  До центра города: **км**

## Свойства

- ✓ "Умный дом"
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана

## Описание

Доходная недвижимость для жизни и инвестиций.

Виллы в масштабном комплексе из 209 объектов в ТОПовой локации Чангу. Общая площадь комплекса 8 980 м2.

### Описание вилл:

- **1 спальня** площадь 90,2 м2
- **2 спальни** площадь 106 м2
- **2 спальни с руфтопом** площадь 158 м2
- **3 спальни с руфтопом** площадь 201 м2
- **5 спален** площадь 335 м2

### Инфраструктура комплекса:

- зелёная аллея, проходящая через архитектурные порталы и реку
- искусственный водопад
- зеленые террасы на крыше
- каскадная система объектов
- беговая и велосипедная дорожки вокруг комплекса
- *коворкинг* и студия для записи подкастов и песен
- тренажёрный зал и зона для йоги
- зона СПА с сауной, джакузи и массажными услугами
- огромный плавательный бассейн с водопадами и переходами глубин на 1 300 м2
- детская площадка
- ресторан

#### **Показатели:**

- 40% рост стоимости при перепродаже через 5 лет
- ROI от 33% окупаемость за 5 лет
- 27 лет срок аренды земельного участка

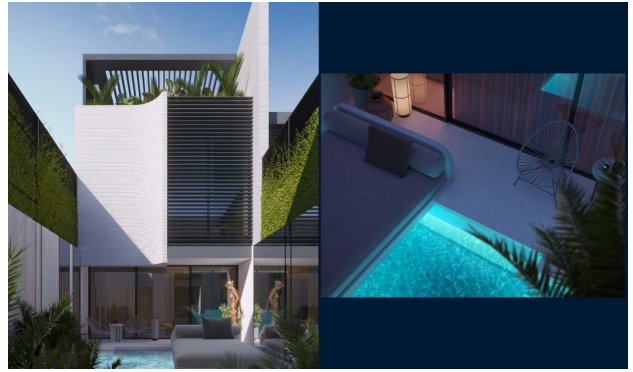
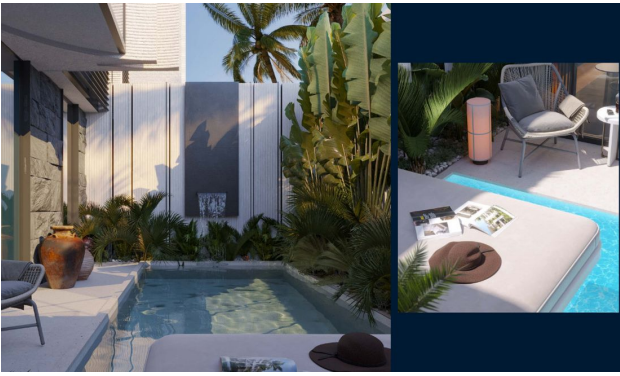
#### **Прогноз доходности:**

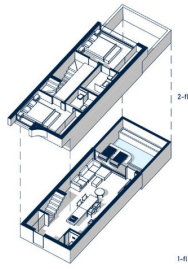
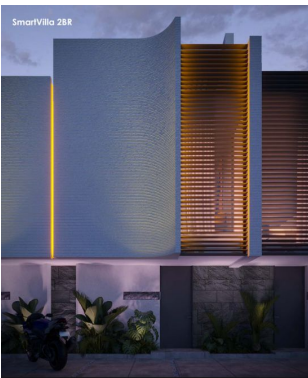
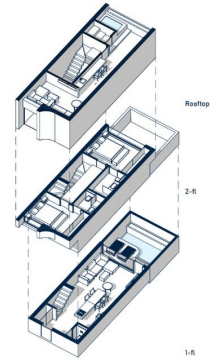
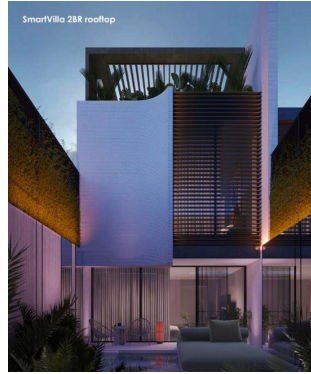
- **Заполняемость – 85%**
- **Услуги управляющей компании 20%**
- **ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ - \$ 24 103**
- **Годовая доходность - 17,9 %**
- **Срок окупаемости - 5,6 лет**

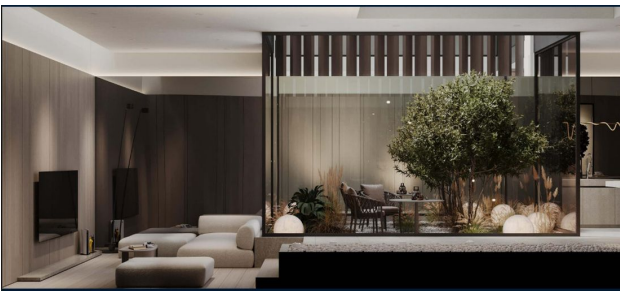
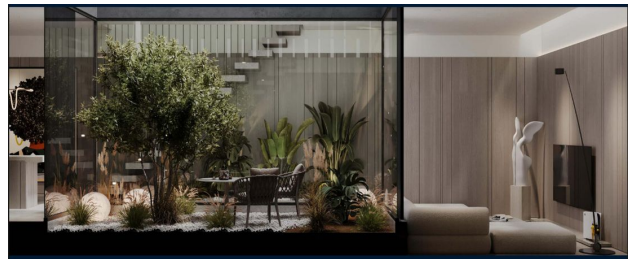
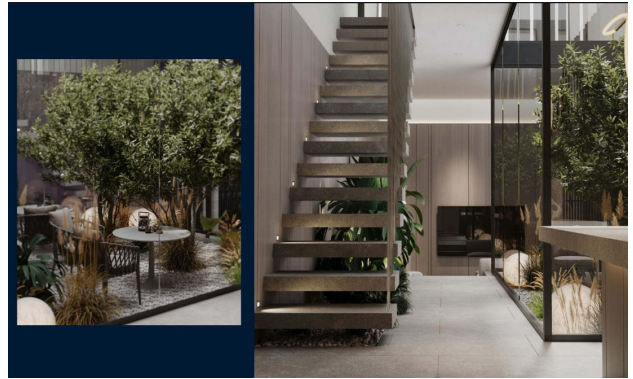
Дата окончания строительства: 05.2025

**Информация обновлена: 19.12.2024 г.**

## **Фотогалерея**









Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу