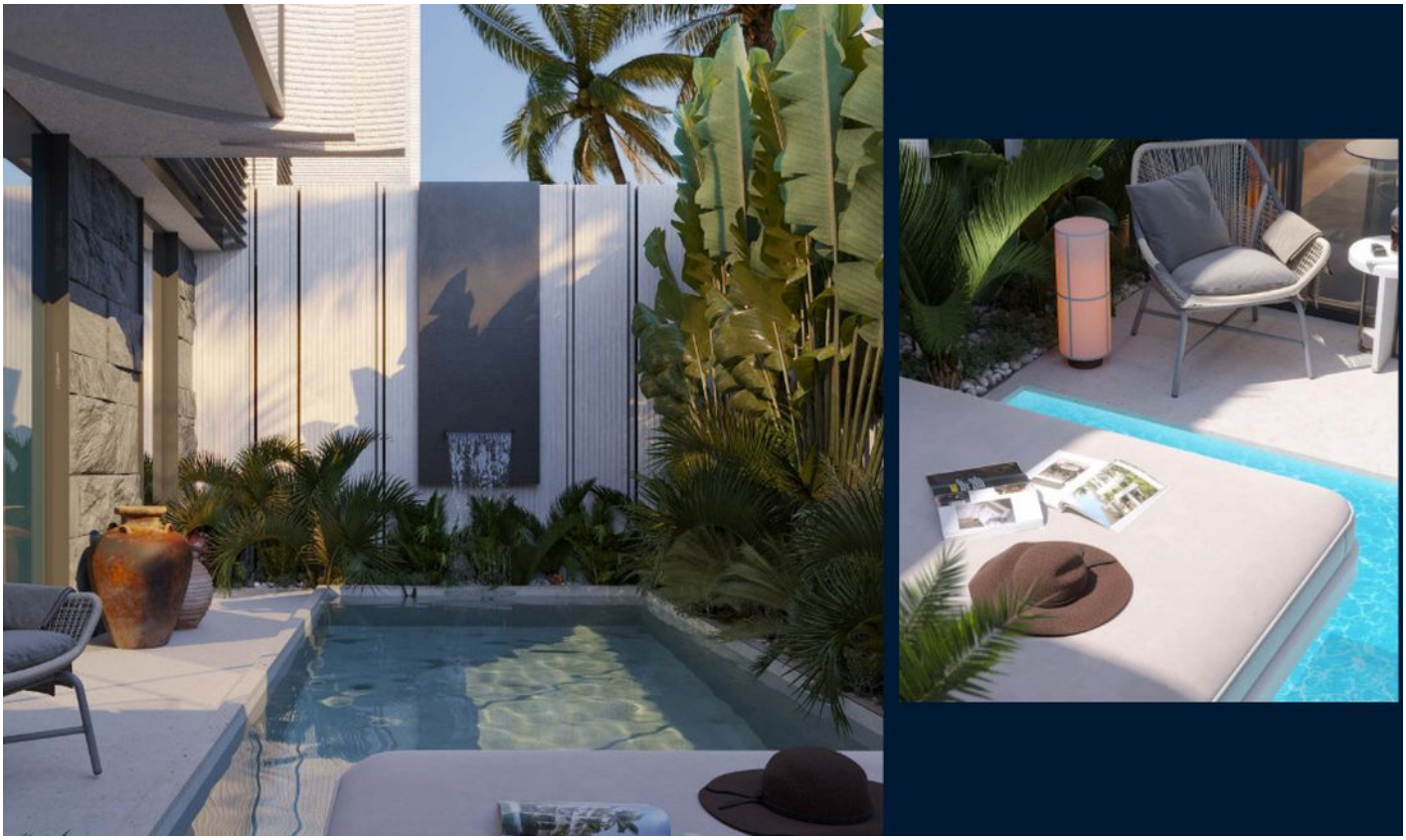
Роскошные виллы в масштабном жилом комплексе в районе Чангу (00596)



234 937 € - 1 197 717 €

Площадь	90 м² - 335 м²
Комнат	1 спальня 2 спальни 3 спальни 5 спален
Мебель	Частично

До моря:	**м**
Локация:	**Индонезия, Бали, Чангу**
До аэропорта:	**км**
До центра города:	**км**

Свойства

- "Умный дом"
- Балкон/Терраса
- Бассейн
- Закрытая территория
- Открытая парковка
- 0% рассрочка
- Охрана

Описание

Доходная недвижимость для жизни и инвестиций.

Виллы в масштабном комплексе из 209 объектов в ТОПовой локации Чангу. Общая площадь комплекса 8 980 м2.

Описание вилл:

- **1 спальня** площадь 90,2 м2
- **2 спальни** площадь 106 м2
- **2 спальни с руфтопом** площадь 158 м2
- **3 спальни с руфтопом** площадь 201 м2
- **5 спален** площадь 335 м2

Инфраструктура комплекса:

- зелёная аллея, проходящая через архитектурные порталы и реку
- искусственный водопад
- зеленые террасы на крыше
- каскадная система объектов
- беговая и велосипедная дорожки вокруг комплекса
- *коворкинг* и студия для записи подкастов и песен
- тренажёрный зал и зона для йоги
- зона СПА с сауной, джакузи и массажными услугами
- огромный плавательный бассейн с водопадами и переходами глубин на 1 300 м2
- детская площадка
- ресторан

Показатели:

- 40% рост стоимости при перепродаже через 5 лет
- ROI от 33% окупаемость за 5 лет
- 27 лет срок аренды земельного участка

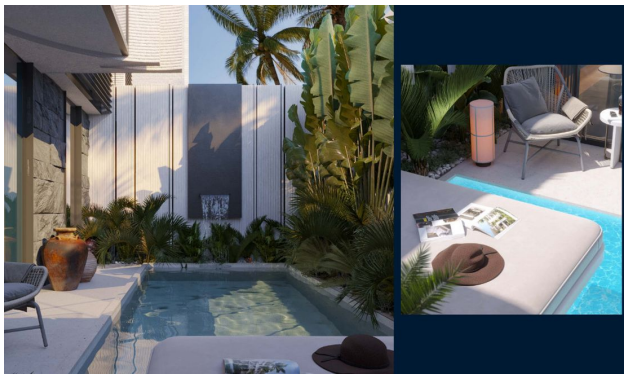
Прогноз доходности:

- **Заполняемость – 85%**
- **Услуги управляющей компании 20%**
- **ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ - $ 24 103**
- **Годовая доходность - 17,9 %**
- **Срок окупаемости - 5,6 лет**

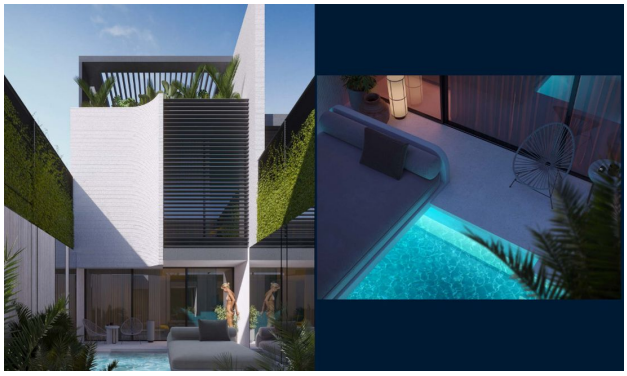
Дата окончания строительства: 05.2025

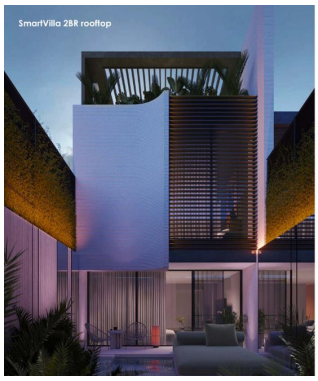
Информация обновлена: 19.12.2024 г.

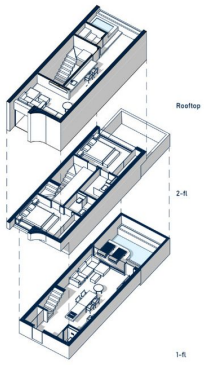
Фотогалерея

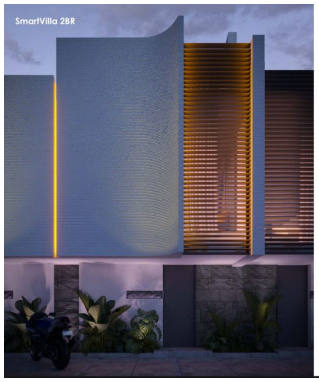


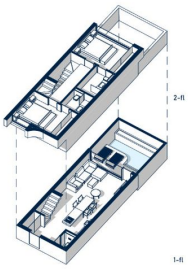
1-FLOOR



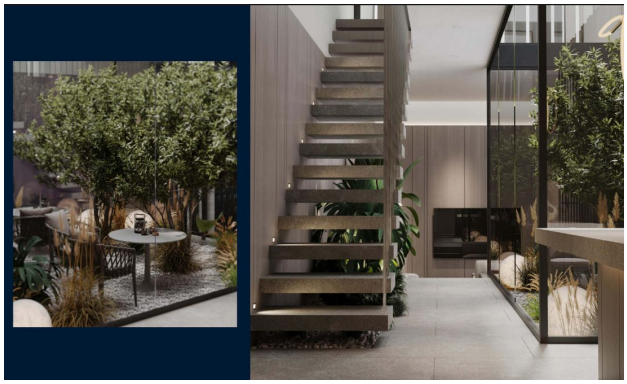

SmartVilla 2BR rooftop

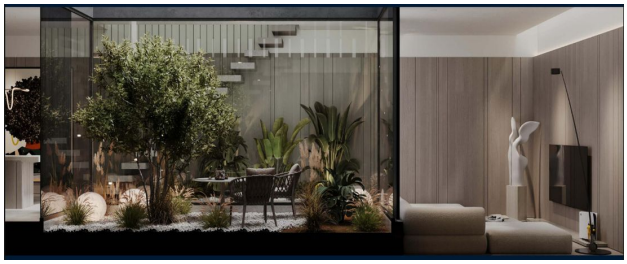

Rooftop
2-fl
1-fl

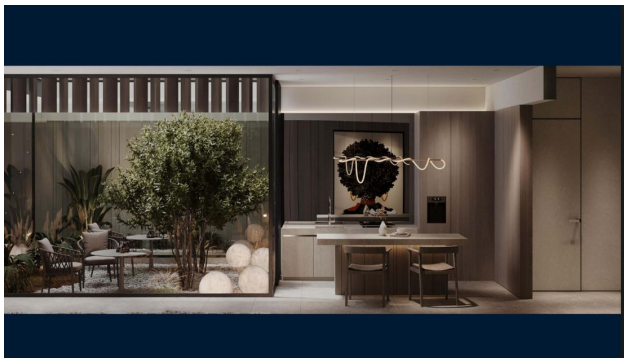

SmartVilla 2BR


2-fl
1-fl

2-fl
1-fl







Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу