

# Премиальный курортный комплекс на пляже Банг Тао (006317)



**241 800 € - 668 700 €**

- 🏠 Площадь** 52 м<sup>2</sup> - 144 м<sup>2</sup>
- 🏠 Комнат**
  - 1 спальня
  - 2 спальни
  - 3 спальни
- 🪑 Мебель** Частично
- 🌊 До моря:** 300 м
- 📍 Локация:** Таиланд, Пхукет
- ✈ До аэропорта:** 20 км

 До центра  
города:

км

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана

## Описание

Комплекс апартаментов отличается использованием экологических технологий, включая солнечную энергию и зарядные станции для электромобилей, а также воплощает гармонию природы и современного комфорта, предлагая эксклюзивные удобства и изысканный стиль.

### Описание апартаментов:

- До моря: 300 м
- Спальни: 1 - 3
- Ванные: 1 - 3
- Жилая площадь: 52 - 144 м<sup>2</sup>
- Доход: фактический доход 7 – 8% годовых
- Рассрочка: рассрочка платежей до окончания строительства

**В комплексе:** комплекс состоит из 3 корпусов каждый по 7 этажей и предлагает разнообразные удобства для комфортного и роскошного проживания. На территории находятся бассейны, тренажерный зал, студия йоги, лаундж на крыше под открытым небом, коворкинг и многофункциональный зал для частных мероприятий. Для семей с детьми предусмотрен детский клуб. Управление осуществляется опытной командой Andara Resort & Villas, известной своим высоким уровнем сервиса. Дополнительно

предлагаются программы долгосрочной аренды и управления жильем, а также услуги прачечной, уборки апартаментов, ухода за бассейном и садом. Для удобства резидентов доступна услуга бронирования автобусов-шаттлов, ресторанов, оздоровительных процедур, персональных тренировок и других мероприятий. Дополнительные удобства включают зарядную станцию для электромобилей, прачечную, торговый автомат, хранилище, консьерж-сервис, живой сервис от ESQUIRE, клининговую службу и возможность аренды различных услуг, таких как прачечная и трансфер.

**В квартирах:** В некоторых апартаментах имеются **приватные сады и небольшие бассейны**, что добавляет ощущение эксклюзивности и роскоши.

**Особенность:** проект отличается своей философией дизайна, которая способствует общению и взаимодействию, одновременно предоставляя возможность уединения в тропическом раю. Комплекс предлагает уникальные возможности для экологичного проживания, включая использование солнечной энергии, зарядные станции для электромобилей и энергосберегающие приборы.

**Доход:** Управляющая компания предлагает арендную программу по системе Rental Pool?

где доход будет делиться между собственником и управляющей компанией в соотношении 85/15 в пользу собственника.

Причем, собственник может самостоятельно использовать апартаменты до 90 дней в году, включая 15 дней в пик сезона.

**Расположение:**

- Аэропорт 20 минут
- Патонг 60 минут
- Торговый центр 7 минут
- Супермаркет 3 минуты
- Рестораны 1 минута
- Госпиталь 10 минут
- Гольф-клуб 10 минут
- Яхт-клуб 20 минут

Сдача: 4 квартал 2026 г.



Информация обновлена: 24.05.2024 г.

## Фотогалерея





