

Дизайнерские видовые виллы в районе Убуд (005234)



194 900 € - 320 900 €

🏠 Площадь 100 м² - 230 м²

🏠 Комнат 1 спальня
2 спальни
3 спальни

🪑 Мебель Полная

🌊 До моря: м

 Локация: **Индонезия, Бали, Убуд**

 До аэропорта: **км**

 До центра
города: **км**

Свойства

- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана

Описание

Видовые виллы в районе Убуд.

Создай пассивный доход от 2 700 до 5 400 \$ в месяц, инвестируя в дизайнерские видовые виллы, которые сдаются в краткосрочную аренду для извлечения прибыли для инвесторов.

Доходность на текущий момент составляет около 15% годовых, заполняемость более 85%.

Площадь и стоимость вилл:

- **1 спальня** площадь 100 кв.м: \$ 209 000
- **2 спальни** площадь 120 кв.м: \$ 239 000
- **3 спальни** площадь 230 кв.м: \$ 344 000

Особенности вилл:

- **1 спальня:**

- Площадь застройки: 100 м²
- 1 спальня, 2 санузла, общая зона с кухней
- Инфинити бассейн
- Собственная скважина
- Электричество
- Придомовой паркинг
- Окупаемость 5,9 - 8,1 лет

- **2 спальни:**

- Площадь застройки: 120 м²
- 2 спальни, 2 санузла, общая зона с кухней
- Инфинити бассейн
- Собственная скважина
- Электричество
- Придомовой паркинг
- Окупаемость 5,3 - 7,9 лет

- **3 спальни:**

- Площадь застройки: 230 м²
- 3 спальни, 4 санузла, общая зона с кухней
- Инфинити бассейн
- Собственная скважина
- Электричество
- Придомовой паркинг
- Окупаемость 5,8 - 8,2 лет

Условия инвестирования:

- Рассрочка на весь период строительства
- По завершению строительства виллу берет в управление команда профессионалов с 15-летним опытом работы на Бали
- Вилла будет готова "под ключ"

- Инвестор получает доступ к прозрачному личному кабинету и ежемесячные выплаты

Право владения:

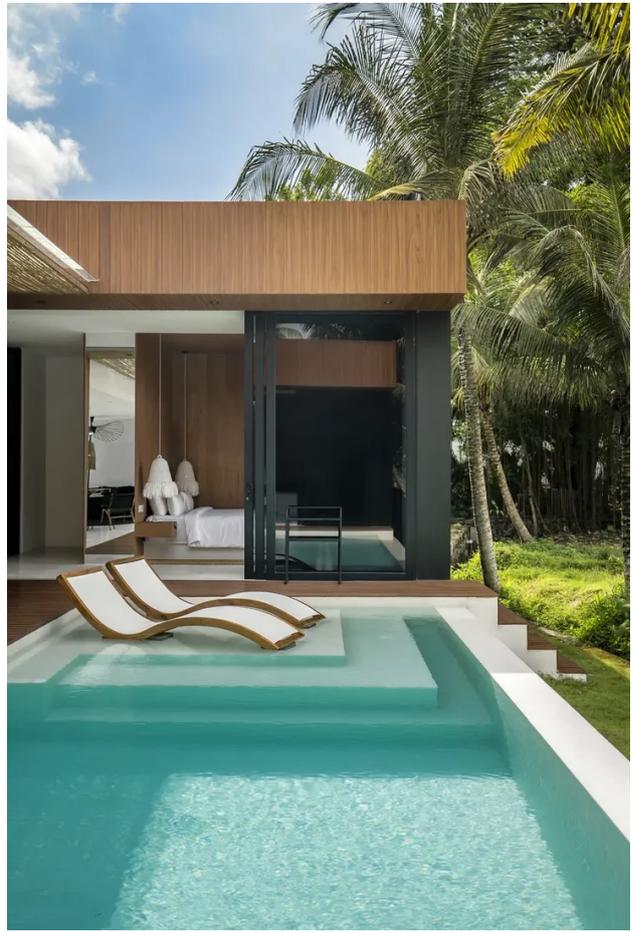
- 29 лет с возможностью продления на следующие 30 лет в 2055 году по рыночной цене земли

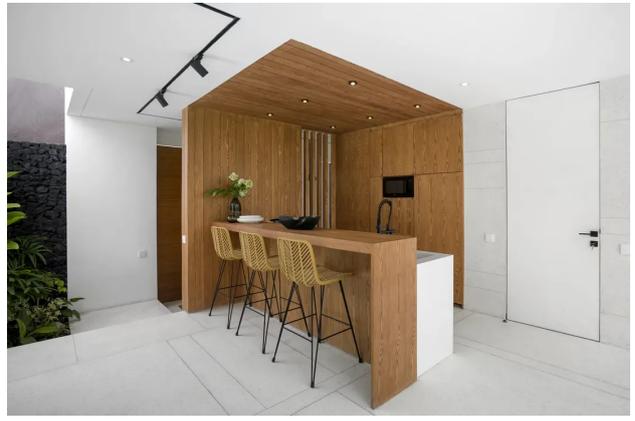
Дата завершения строительства: 2026

Информация обновлена: 27.05.2024 г.

Фотогалерея









Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу