Комплекс дизайнерских апартаментов для жизни и инвестиций в самом сердце Чангу (006234)

194 900 € - 260 200 €

Площадь	60 м² - 85 м²
Комнат	1 спальня
Мебель	Полная
До моря:	м
Локация:	Индонезия, Бали, Чангу
До аэропорта:	км
До центра города:	км

Свойства

- С мебелью
- Балкон/Терраса
- Бассейн
- Закрытая территория

Описание

Комплекс дизайнерских апартаментов в самом сердце Чангу.

Чангу - жемчужина туристической части Бали, сочетающая несколько стилей отдыха и жизни. Этот район привлекает внимание своими лучшими кафе и ресторанами, пляжными клубами и 5* отелями, а также топовыми заведениями с развлекательной и спортивной инфраструктурой.

В Чангу можно наслаждаться видами рисовых полей на склонах гор, уникальными пляжами с вулканическим песком и серф-спотами различных уровней.

В 2019 году Forbes поставил Чангу на 4 место в ТОП мест планеты, **идеальных для жизни и инвестиций!**

Район расположен вблизи трех популярных и колоритных пляжей, а средний годовой рост стоимости недвижимости здесь составляет 30%.

Средняя годовая стоимость **аренды растет на 15% в год,** и за последние 4 года **стоимость земли увеличилась более чем на 300%.**

После завершения строительства апартаменты берёт под управление команда профессионалов со стажем работы более 15 лет на Бали.

Апартаменты будут готовы "под ключ", что позволяет инвесторам получать прибыль без необходимости дополнительного времени и внимания.

Инвесторам будет предоставлен удаленный доступ к прозрачному личному кабинету и всем данным, необходимым для контроля работы бизнеса.

Окупаемость: 5,4-6,7 лет

Типы апартаментов и стоимость:

- **Апартаменты 60 кв.м** (без бассейна) - $ 209 000
- **Апартаменты 85 кв.м** (с бассейном) - $ 279 000

Условия аренды:

- Аренда до 2048 года с возможностью продления на 25 лет

Особенности апартаментов:

- Долговечная отделка
- Дизайнерская мебель
- Сантехника высокого качества

Рядом с комплексом:

- Более 50 популярных кафе и ресторанов
- 5 минут на байке до пляжа Berawa beach

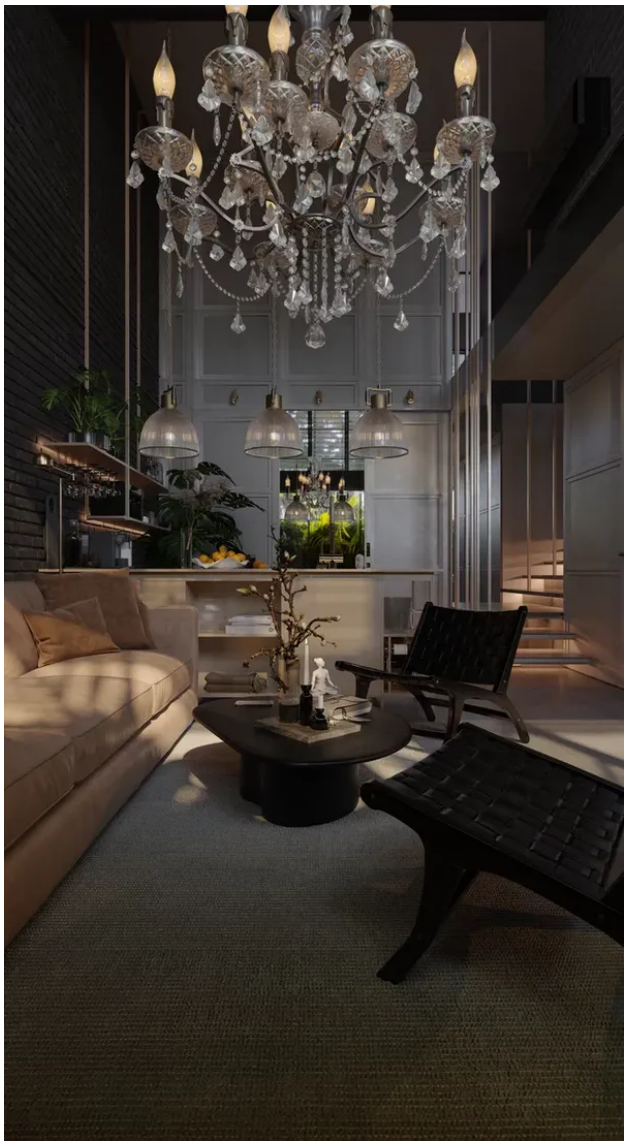
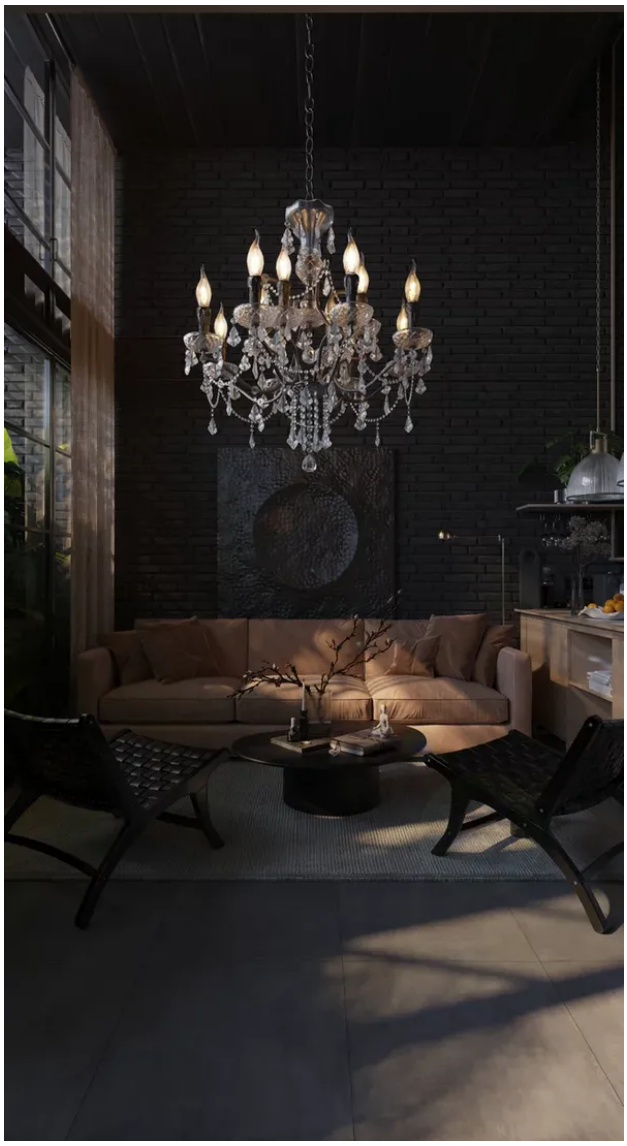
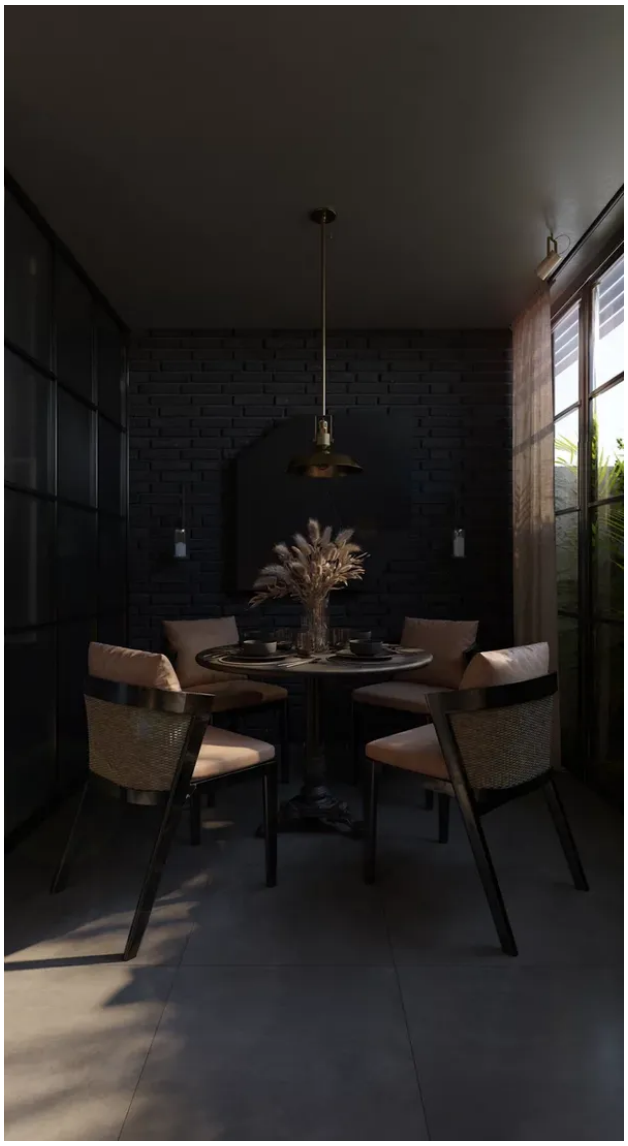
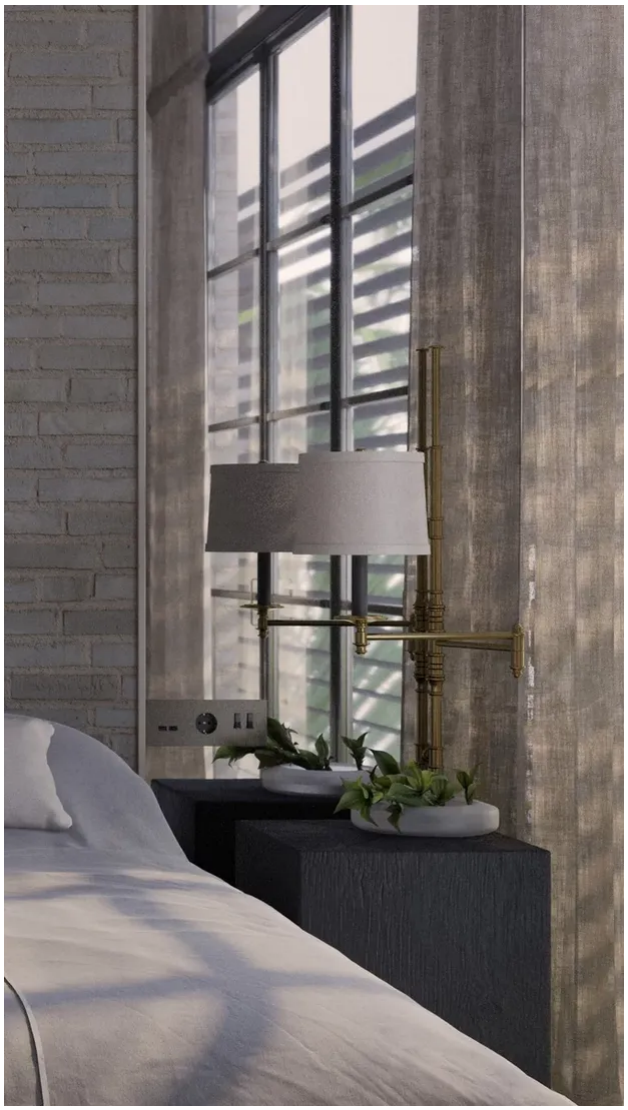
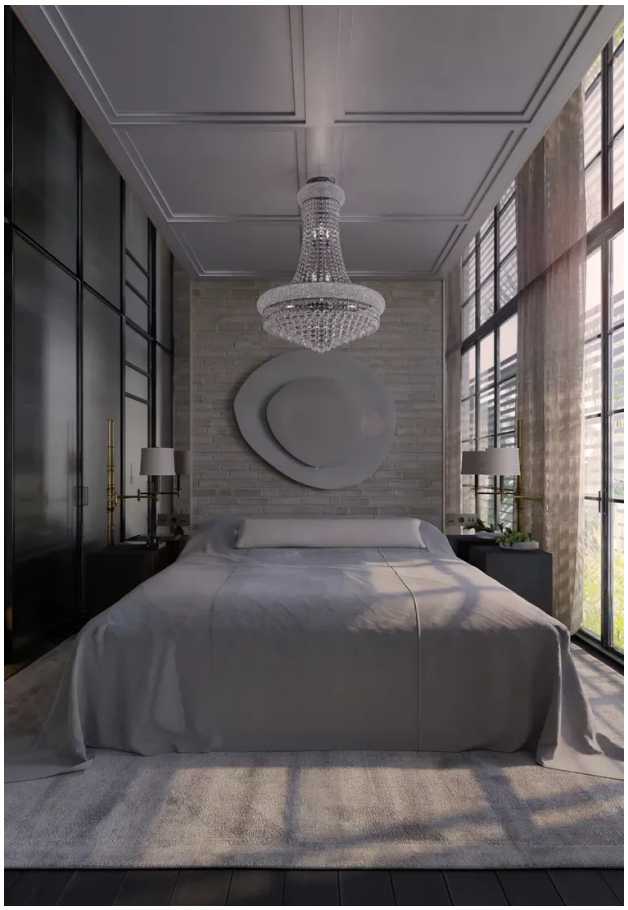
- 6 минут на байке до самых больших и популярных бичклубов: Atlas Beach Club и Finns Beach Club
- 5 минут на байке до аквапарка
- Супермаркеты и аптеки в пешей доступности

Почему стоит инвестировать в Чангу:

- Високий средний годовой рост стоимости недвижимости (30%)
- Постоянный рост арендной платы (15% в год)
- Быстрая окупаемость вложений

Срок окончания строительства: декабрь 2024 г.

Инвестируйте в апартаменты в Чангу и получайте стабильный доход в одном из самых перспективных и популярных районов Бали!

Информация обновлена: 27.05.2024 г.

Фотогалерея