

# Новый жилой комплекс апартаментов в перспективном районе Al Jaddaf (002482)



# 272 000 € - 417 600 €

 Площадь	63 м <sup>2</sup>
 Комнат	1 спальня
 Мебель	Частично
 До моря:	м
 Локация:	ОАЭ, Дубай
 До аэропорта:	км
 До центра города:	км

## Свойства

- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Подземный паркинг
- ✓ Лифт

## Описание

**Комплекс в Dubai Culture Village представляет собой образец роскоши и современного комфорта.**

Башня включает в себя 2 уровня парковки, цокольный этаж, 14 жилых этажей и уровень на крыше, откуда открывается потрясающий панорамный вид на канал.

Каждая квартира оснащена высококачественной мебелью, сантехникой из Германии, системой умного дома, полностью оборудованной кухней с бытовой техникой Bosch,

индивидуально разработанными кухонными шкафами и тумбами, итальянскими столешницами и порцеляновым полом.

### **Жилье в продаже:**

- **1 спальня** - от \$ 295 000
- **2 спальни** - от \$ 453 000

Дизайн интерьеров апартаментов продуман до мелочей и сочетает в себе функциональность и комфорт. В просторных комнатах с высокими потолками царит атмосфера света и воздуха.

Апартаменты предлагаются с отделкой "под ключ", в которую входит высококачественная сантехника и встроенная кухонная техника. В остальных комнатах мебели не будет.

### **Уникальные особенности сообщества:**

- **Набережная Аль-Джаддаф:** Идеальное место для прогулок и пробежек, а также возможность пользоваться водным такси
- **Зеленые сады:** Ухоженные зоны для отдыха и прогулок
- **Роскошный отель:** Удобный доступ к высококлассным услугам и развлечениям
- **Близость к метро и аэропорту Дубая:** Удобное транспортное сообщение с остальными частями города
- **Центральное расположение:** Близость к центру города и торговому центру Dubai Mall

### **Изысканные удобства комплекса:**

- Бассейн
- Детская игровая комната
- Детская игровая площадка на открытом воздухе
- Фитнес-клуб
- Баня
- Сауна
- Благоустроенный внутренний двор
- Подземная парковка

## План оплаты:

- 20% - первый платеж
- 30% - во время строительства
- 50% - при вводе в эксплуатацию

**Сдача объекта:** декабрь 2025 года

Откройте для себя уникальную возможность жить в самом сердце Dubai Culture Village, наслаждаясь роскошью и комфортом.

**Информация обновлена: 27.05.2024 г.**

## Фотогалерея



