







# Жилой проект апартаментов на оживленной городской площади Дубая (003482)



207 800 € - 453 300 €

🏠 Площадь      56 м<sup>2</sup> - 130 м<sup>2</sup>

 Комнат	1 спальня
	2 спальни
	3 спальни
 Мебель	Частично
 До моря:	м
 Локация:	ОАЭ, Дубай
 До аэропорта:	км
 До центра города:	км

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка

## Описание

Эксклюзивный жилой проект, предлагающий широкий выбор квартир с одной, двумя и тремя спальнями, а также просторные трехэтажные дуплексы.

Комплекс выделяется своим расположением **в Town Square Dubai**, предоставляя жителям прямой доступ к зеленым насаждениям и развлекательным удобствам прямо у порога их дома.

Апартаменты представляют собой превосходное сочетание роскоши и удобства, что делает их подходящими **для личного проживания и в качестве инвестиции.**

Поскольку рентабельность инвестиций в различные квартиры в Town Square Dubai составляет **от 7,9% до 9,2%**, эти объекты недвижимости являются разумным финансовым выбором.

Комплекс характеризуется изящными линиями, высокими окнами и динамичными элементами. Природные оттенки, тщательно подобранные материалы и сочетание современного стиля с функциональностью обеспечивают эффективность и элегантность апартаментов.

### **Жилье в продаже:**

- 1 спальня - от \$ 226 000
- 2 спальни - от \$ 343 000
- 3 спальни- от \$ 493 000

Площадь апартаментов от 56 м<sup>2</sup> до 130 м<sup>2</sup>.

### **Удобства комплекса:**

- Бассейн
- Спортзал
- Детская игровая площадка
- Зона BBQ
- Спортивные корты
- Беговая дорожка (10 км)
- Парк площадью 50 тыс. кв.м.
- Велосипедная дорожка (13 км)

Расположенный с легким доступом к South Boulevard Road и Al Qudra Road, комплекс обеспечивает удобное сообщение с основными достопримечательностями Дубая.

Он удобно расположен недалеко от таких мест, как Дубайский сад чудес, Пальма Джумейра и торговый центр Dubai Mall, в пределах 25 минут езды.

### **План оплаты:**

- 10% - первый платеж
- 50% - во время строительства
- 40% - при вводе в эксплуатацию

Сдача объекта: декабрь 2026 года

Информация обновлена: 28.05.2024 г.

## Фотогалерея



