

# Уникальный комплекс апартаментов в популярном районе Чангу (001507)



94 413 € - 189 750 €

-  Площадь: 30 м<sup>2</sup> - 43 м<sup>2</sup>
-  Комнат: Студия
-  Мебель: Частично
-  До моря: 700 м
-  Локация: Индонезия, Бали, Чангу
-  До аэропорта: км
-  До центра города: км

## Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана

## Описание

Уникальный комплекс апартаментов, расположенный в популярном районе Чангу. Этот проект – **идеальная возможность для выгодных инвестиций** и комфортного проживания.

### Основные характеристики:

- тип апартаментов: **студия**
- площадь: 30,4 - 44,39 м<sup>2</sup>

На крыше комплекса расположен **уникальный оазис**, созданный для того, чтобы сделать ваше пребывание здесь незабываемым.

Наслаждайтесь первоклассными удобствами, которые предоставляют идеальные условия для отдыха, развлечений и работы:

- **Инфинити бассейн (25x5 м):** Великолепный бассейн с бескрайним видом на окружающий ландшафт и море. Здесь вы сможете наслаждаться плаванием и расслаблением в окружении потрясающих пейзажей.
- **Ресторан:** Изысканное место, где можно насладиться кулинарными шедеврами и великолепным видом на закаты. Идеально подходит как для романтических ужинов, так и для деловых встреч.
- **Кинотеатр:** Уютное пространство для просмотра любимых фильмов под открытым небом. Отличное место для вечерних развлечений с семьей и друзьями.
- **Лаундж зона:** Просторная и комфортабельная зона для отдыха и общения, где можно расслабиться с коктейлем, наслаждаясь приятной атмосферой.

- **Sky зона:** Эксклюзивное пространство на крыше с панорамным видом, которое станет вашим личным уголком для созерцания звездного неба и наслаждения тишиной.
- **Зона для конференций:** Современное и функциональное пространство, оборудованное всем необходимым для проведения деловых встреч, конференций и семинаров.

### **Преимущества:**

- **Престижное расположение** в Чангу, Берава – самом популярном районе для жизни и инвестиций на Бали
- **Удобная транспортная доступность:** всего 40 минут до международного аэропорта и 30 минут до культурного центра Убуд
- Близость к пляжу – всего **700 метров до моря**, что делает апартаменты идеальными для отдыха и сдачи в аренду
- Высокий потенциал доходности **с окупаемостью 4-5 лет**
- **Leasehold:** 25 лет + 25 лет (с возможностью продления)
- Земля: Розовая земля (туристическая)

**План оплаты:** первоначальный взнос: 25%

**Окончание строительства:** 4 квартал 2025 года

Этот комплекс апартаментов представляет собой идеальное сочетание роскоши, комфорта и инвестиционного потенциала.

Проект находится на этапе активного строительства, что дает возможность приобрести жилье по выгодной цене и получить значительную прибыль в будущем.

**Информация обновлена: 18.10.2024 г.**

## **Фотогалерея**















