


# Эксклюзивный жилой комплекс апартаментов в самом престижном районе Бали — Чангу (002507)



**149 885 € - 236 806 €**

-  Площадь **58 м<sup>2</sup> - 94 м<sup>2</sup>**
-  Комнат **1 спальня**
-  Мебель **Полная**
-  До моря: **800 м**
-  Локация: **Индонезия, Бали, Чангу**
-  До аэропорта: **км**

 До центра  
города:

км

## Свойства

- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Подземный паркинг
- ✓ Лифт

## Описание

Эксклюзивный жилой комплекс, расположенный в самом престижном районе Бали — Чангу (Берава).

### **Апартаменты с внутренним двором и бассейном или с террасой и джакузи.**

Это идеальное место как для проживания, так и для инвестиций, предлагая уникальные возможности и первоклассные удобства.

### **Основные характеристики комплекса:**

- Общее количество апартаментов: 18
- Этажность: 5 этажей с эксплуатируемой кровлей

### **Апартаменты в продаже:**

- **1 спальня** площадь 57,6 м2 - 94,02 м2 от **167 011 \$**

### **Оазис на крыше:**

- **Инфинити бассейн (10x4 м):** Потрясающий бассейн с видом на океан, идеальный для расслабления и наслаждения закатами.
- **Барбекю зона:** Пространство для приготовления и наслаждения блюдами на гриле в кругу семьи и друзей.
- **Зона йоги:** Специально оборудованное место для занятий йогой и медитацией под открытым небом.
- **Ресторан:** Изысканное заведение с разнообразным меню, предлагающее гастрономические удовольствия и великолепные виды.
- **Кинотеатр:** Уютный кинотеатр под открытым небом для просмотра фильмов в комфортной обстановке.
- **Лаундж зона:** Просторная зона для отдыха и общения, идеально подходящая для вечерних посиделок.
- **Sky зона:** Эксклюзивное место для созерцания звездного неба и наслаждения панорамными видами.
- **Тропический душ:** Освежающий душ под открытым небом для полного расслабления.

#### **Преимущества комплекса:**

- Престижное расположение в Чангу (Берава), самом популярном районе для жизни и инвестиций на Бали.
- **Удобная транспортная доступность:** всего 35 минут до международного аэропорта и 30 минут до культурного центра Убуд.
- **Близость к океану: всего 3 минуты до пляжа,** что делает апартаменты идеальными для отдыха и сдачи в аренду.
- Высокий потенциал доходности с окупаемостью 4-5 лет.
- Парковка: Подземный паркинг
- **Leasehold:** 25 лет + 25 лет (с возможностью продления)
- Земля: Розовая земля (туристическая)

Окончание строительства: 2024 год

#### **Условия оплаты:**

- Бронирование: 5%
- План оплаты: 20% первоначальный взнос

- рассрочка 0 % на 12 месяцев

Этот уникальный комплекс предоставляет исключительные возможности для жизни и инвестиций.

**Информация обновлена: 18.10.2024 г.**

## Фотогалерея

