

# Квартиры в доме в квартале Виница в северной части города Варна (388353)



**73 700 € - 141 000 €**

- 🏠** Площадь **61 м<sup>2</sup> - 115 м<sup>2</sup>**
- 🏠** Комнат **1 спальня**  
**2 спальни**
- 🪑** Мебель **Частично**
- 🌊** До моря: **м**
- 📍** Локация: **Болгария, Варна**
- ✈** До аэропорта: **км**

 До центра  
города:                      км

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Гараж
- ✓ Подземный паркинг
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка

## Описание

Современные квартиры в новом жилом доме, расположенном в квартале Винаца, северной части города Варна.

Этот район привлекает тех, кто ищет спокойную и уютную атмосферу для проживания.

**Описание района:** Винаца известен отличной инфраструктурой и развитой социальной средой. Здесь находятся медицинские и спортивные центры, супермаркеты, школы, детские сады и рестораны. Для детей и любителей спорта доступен новый современный спортивный комплекс, конноспортивная площадка и картинговая трасса. В непосредственной близости расположены остановки городского транспорта, а всего в 3 км находится пляж одного из самых популярных морских курортов "Св. Константин и Елена" и ботанический сад.

### Типы недвижимости:

- **Апартаменты с одной спальней** площадью 61,35 кв.м., по цене 73 700 €
- **Апартаменты с двумя спальнями** площадью 115,32 кв.м., по цене 141 000 €

**Описание дома:** Дом состоит из одного подъезда и включает 20 квартир, расположенных на 4 жилых этажах. На полуподземном уровне расположены:

- 14 парковочных мест
- Велопарковки
- Подвалы

На первом этаже находятся 6 отдельных гаражей. Для удобства и обеспечения доступной среды, вход в здание выполнен на уровне прилегающего тротуара, без ступенек.

**Описание апартаментов:** Квартиры сдаются по БДС (черновая отделка: стяжка полов, под покраску стены, вывод канализационных труб и коммуникаций). Есть возможность завершения под ключ и меблирования.

Эти квартиры идеально подходят для комфортного проживания в спокойном районе с развитой инфраструктурой и близостью к морю.

Дата окончания строительства: 12.2024

**Информация обновлена: 13.06.2024 г.**

## Фотогалерея

