



# Квартиры в жилом комплексе премиум-класса с видами на мыс Калиакра, Варна (393353)



86 000 € - 395 000 €

-  Площадь 61 м<sup>2</sup> - 225 м<sup>2</sup>
-  Комнат
  - 1 спальня
  - 2 спальни
  - 3 спальни
-  Мебель Частично
-  До моря: м
-  Локация: Болгария, Варна
-  До аэропорта: км

 До центра  
города:                      км

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ Подземный паркинг
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка

## Описание

**Жилой комплекс премиум-класса** с контролем доступа расположен в живописном месте с невероятной морской панорамой, охватывающей виды до мыса Калиакра.

Концепция комплекса направлена на создание условий, обеспечивающих комфорт, безопасность и удовлетворение всех потребностей домашних хозяйств, при этом сохраняя зелень и спокойствие, вдали от городской суеты.

### **Комплекс предлагает разнообразные удобства для комфортной жизни:**

- Парковая зона площадью 6000 кв.м. с возможностью прогулок и велопрогулок
- Уличный фитнес и детская площадка
- Крытый бассейн и детский бассейн
- Зона отдыха и места для велосипедов и колясок с контролем доступа
- Наземные парковочные места и подземная парковка
- Интеллектуальные системы для управления доступом в комплекс и видеонаблюдения

В комплексе представлены **двух-, трех- и четырехкомнатные квартиры** с просторными комнатами и французскими окнами.

Некоторые квартиры на первом этаже имеют собственные дворы, плавно переходящие в парк.

**Квартиры** сдаются в состоянии завершенности БДС, включающей:

- Стяжку полов
- Штукатурку стен
- Сантехнику с заглушками
- Установленные выключатели и розетки
- Слаботочную проводку
- Трубопроводы кондиционирования
- Входную дверь

За дополнительную плату предлагается отделка под ключ с материалами по выбору заказчика. Также доступны услуги дизайнера, подготовка технического проекта и контроль авторских прав.

Подходит **для постоянного проживания и круглогодичной сдачи в аренду.**

### **Расположение**

- 300 м до пляжа Кабакум: 5 минут пешком по зелёной аллее
- Подъемник на пляж Кабакум: в нескольких минутах ходьбы
- 8 минут на машине до центра Варны по бульварной дороге
- 2 км до санатория Св. Константин и Елена: на машине по бульварной дороге
- 680 м до курорта Солнечный день
- 20 минут до международного аэропорта: по бульварной дороге

Этот жилой комплекс предлагает уникальное сочетание комфорта, безопасности и природной красоты, создавая идеальные условия для жизни и отдыха.

**Информация обновлена: 14.06.2024 г.**

## Фотогалерея





**Трехкомнатная  
квартира**  
Экспозиция: юго-восток.

С видом Вудом на море .

**119,96 м²**

Застроенная площадь: 96,5 м²  
Вход: «D»  
Этаж: шестой.  
Вид на парк: нет

\* Общая площадь может подбираться  
различными корпусами.

**144000 €**



**Двухкомнатная  
квартира**  
Экспозиция: юго-восток.

С видом Вудом на море .

**118,14 м²**

Застроенная площадь: 103,6 м²  
Вход: «D»  
Этаж: третий.  
Вид на парк: Нет

**158000 €**