

# Квартира в элитном жилом доме, район Чайка, Варна (394353)



**181 200 € - 324 500 €**

**🏠** Площадь      57 м<sup>2</sup> - 151 м<sup>2</sup>

**🏠** Комнат        2 спальни

**🏠** Комнат        3 спальни

4 спальни

 Мебель	Частично
 До моря:	м
 Локация:	Болгария, Варна
 До аэропорта:	км
 До центра города:	км

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Подземный паркинг
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка

## Описание

**Элитный жилой дом расположен в районе Чайка**, всего в 3 минутах ходьбы от Морского сада и дельфинария.

Чайка считается самым привлекательным районом для проживания в городе Варна. Он находится к северу от Морского сада и к востоку от центра города.

Это тихое и удобное место с прямым сообщением с центром города и курортами. Район имеет отличную инфраструктуру: рядом находятся школы, детские сады, гимназии, больница, магазины и банковские отделения.

## Характеристики здания

Здание представляет собой 17-этажный дом смешанного назначения:

- **Доступность:** каждая площадка имеет доступ к двум лестничным клеткам и трем лифтам
- **Разнообразии объектов:** здание включает коммерческие помещения, офисы, самостоятельные объекты для творческой и дизайнерской деятельности, а также квартиры
- **Первый этаж:** расположен большой продуктовый магазин
- **Количество объектов:** всего 173 жилых и нежилых объектов, из них 77 двухкомнатных, 93 трехкомнатных и 3 четырехкомнатных квартиры

### Описание территории

- Парковая зона с ландшафтом: создаёт уютную и приятную атмосферу
- Подземная парковка: обеспечивает удобство для жильцов

### Описание апартаментов

Квартиры сдаются по БДС (по черновой отделке), что включает:

- Стяжка полов
- Стены, подготовленные под покраску
- Вывод канализационных труб и коммуникаций

Есть возможность завершения под ключ и меблирования, что позволяет жильцам быстро и удобно обустроиться.

### Типы недвижимости:

- Апартаменты **с 1 спальней:** площадью 56,98 кв.м.
- Апартаменты **с 2 спальнями:** площадью 104,07 кв.м.
- Апартаменты **с 3 спальнями:** площадью 150,89 кв.м.

Этот элитный жилой дом в районе Чайка предлагает современные и комфортные условия для жизни, с удобным доступом ко всем необходимым городским удобствам и прекрасными видами на Морской сад и дельфинарий.

Рассрочка % при первоначальном взносе 20-80 %.

**Информация обновлена: 14.06.2024 г.**

# Фотогалерея



