








# Роскошная отдельная вилла с видом на море, Рим (00671)



**2 200 000 €**

-  Площадь **765 м<sup>2</sup>**
-  Комнат **5 спален**
-  Мебель **Полная**
-  До моря: **м**
-  Локация: **Италия, Рим**

 До аэропорта: **км**

 До центра  
города: **км**

## Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ С мебелью
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория

## Описание

Роскошная отдельная вилла на продажу с видом на море и участком 10 000 кв.м. в Черветери, недалеко от моря.

Дом находится в 2 км от города Черветери, известного своим этрусским некрополем, который является объектом Всемирного наследия ЮНЕСКО.

Автоматрираль A12 находится в 6 км от виллы. Расстояние до Рима составляет 40 км, до аэропорта – 35 км. Ближайшее море - Кампо-ди-Маре или Ладисполи, на расстоянии около 1 км, куда можно добраться на машине за 10 минут.

### Описание виллы

Вилла расположена на трех этажах общей площадью 765 кв.м. и состоит из следующих помещений:

#### Первый этаж:

- Зоны с деревянными балочными перекрытиями высотой до 3,5 м: большая гостиная, столовая и большая кухня с видом на парк и море, очень светлая.
- Большая терраса с видом на море, расположенная рядом с кухней.
- Главная спальня с большой ванной комнатой, гардеробной и различными выходами в сад, к бассейну.

- Большой кабинет с мраморным камином, полностью обшитый благородным деревом, с деревянными балками и плиткой.
- Служебная ванная комната.
- Лестница из травертина, ведущая на нижний и второй этажи.
- Крыша первого этажа наполовину построена с подвесным потолком со сводчатыми украшениями, наполовину – с деревянным каркасом и терракотовой плиткой.
- Аркады с деревянными рамами и терракотовой плиткой.
- Художественные дымоходы и крыши с панелями и черепицей, восстановленной из старых построек.

### **Второй этаж:**

- Спальная зона с двумя спальнями, встроенными шкафами и отдельными ванными комнатами, покрытыми керамикой высокого художественного уровня.
- Терраса с видом на море.

### **Нижний этаж:**

- Гараж.
- Гостиная: полностью меблированная, отделанная дубовыми панелями, арочные стены из старинного кирпича, большой камин в старинном стиле, вторая меблированная кухня, подвал, гладильная комната, бильярдная.
- Спальня с двуспальной кроватью с отдельным санузлом и гардеробной, с прямым выходом в сад.
- Квартира для обслуживающего персонала (60 кв.м.): спальня, ванная комната, столовая с кухней.

Вся вилла была полностью звукоизолирована, проложен антиакустический материал.

### **Преимущества:**

- Прекрасный вид на море и парк.
- Расположение в историческом районе Черветери, рядом с Римом и аэропортом.
- Просторные и светлые жилые помещения с высоким уровнем отделки.
- Великолепная архитектура и дизайнерские решения.
- Участок 10 000 кв.м. с просторным садом и бассейном.

- Полностью меблированные помещения и современные удобства.

Эта вилла идеально подходит для тех, кто ищет роскошное жилье с видом на море и удобствами мирового класса вблизи исторических достопримечательностей и природы.

**Информация обновлена: 17.06.2024 г.**

## Фотогалерея





















Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу