






# Великолепная вилла в престижном жилом районе Акса, Рим (00771)



1 890 000 €

-  Площадь 550 м²
-  Комнат 4 спальни
-  Мебель Полная
-  До моря: м
-  Локация: Италия, Рим

 До аэропорта: **км**

 До центра  
города: **км**

## Свойства

- ✓ С мебелью
- ✓ "Умный дом"
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Сад

## Описание

Великолепная вилла, расположенная в престижном жилом районе Акса, Рим.

Вилла находится всего в нескольких километрах от моря и центра столицы, а также всего в 25 минутах езды от международного аэропорта Фьюмичино.

### Описание виллы

Эта элегантная 4-этажная отдельностоящая вилла окружена ухоженным парком площадью 2 000 кв.м., который украшен средиземноморскими растениями и фруктовыми деревьями, такими как гранат, киви, абрикос, мандарин и фейхоа.

На территории виллы находится подогреваемый бассейн, выложенный мозаикой Bizzazza, с соляными фильтрами и каскадом.

- Площадь дома: 550 кв.м.
- Площадь участка: 2 000 кв.м.
- **Количество спален: 4**
- Количество санузлов: 5

- Состояние: Отличное
- **Цена: 1 890 000 €** (была 2 200 000 €)

### **Первый этаж**

- Просторный салон с камином и обеденной зоной
- Кухня, оборудованная бытовой техникой Miele, с выходом на уютную веранду, увитую бугенвилем
- Гостевой санузел и кабинет

### **Второй этаж**

- Три спальни, каждая с собственной гардеробной, ванной комнатой и выходом на балкон
- Третий мансардный этаж
- Гостевая комната, санузел и панорамная терраса

### **Цокольный этаж**

- Зона отдыха с бильярдной и баром, с выходом на террасу-патио, оборудованную для барбекю
- Подсобные технические помещения и санузел
- Отдельная квартира для прислуги

### **Дополнительные особенности**

- Капитальный ремонт с использованием материалов наивысшего качества и полной заменой всех коммуникаций
- Установлена система фильтрации воды, сигнализация и система "умный дом"
- Новые окна с бронированными стеклами и автоматическими решетками и жалюзи
- Крытый паркинг на 3 машиноместа на территории виллы
- Возможна продажа с мебелью и предметами интерьера
- Энергетический сертификат А

### **Преимущества**

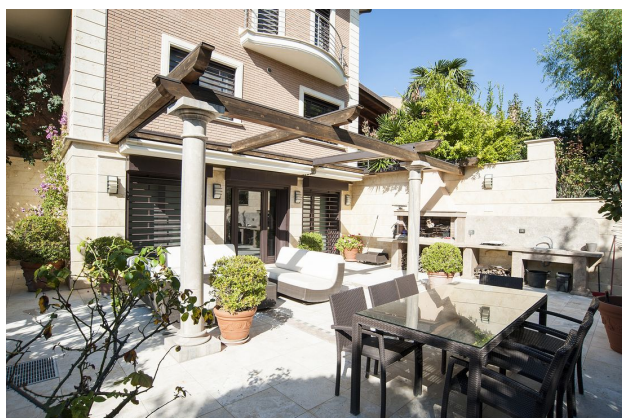
- Расположение в престижном районе с развитой инфраструктурой
- Ухоженный парк с фруктовыми деревьями и подогреваемым бассейном

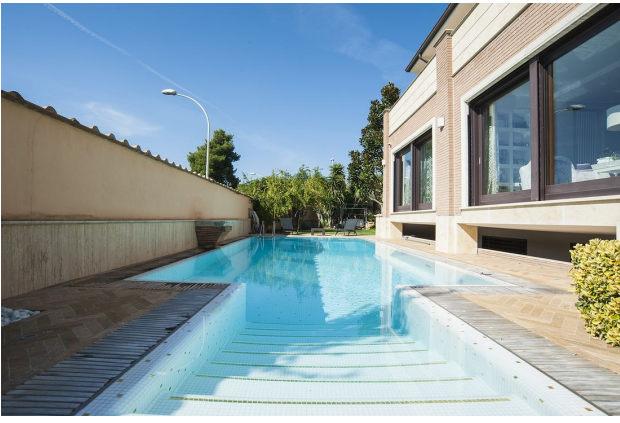
- Просторные и светлые жилые помещения с высококачественной отделкой
- Полная приватность и безопасность
- Близость к морю, центру Рима и международному аэропорту

Эта вилла представляет собой идеальное сочетание роскоши, комфорта и функциональности, предлагая все необходимое для проживания и отдыха на высшем уровне.

**Информация обновлена: 17.06.2024 г.**

## Фотогалерея



















Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу