








# Квартира на Сардинии рядом с пляжем Будони (00971)



**280 000 €**

-  Площадь **80 м²**
-  Комнат **3 спальни**
-  Мебель **Полная**
-  До моря: **м**
-  Локация: **Италия, Сардиния**

 До аэропорта: км

 До центра  
города: км

## Свойства

- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Терраса

## Описание

**Красивая четырехкомнатная квартира с мебелью на Сардинии** на одном из самых живописных пляжей в городе Будони.

Квартира расположена на втором этаже нового дома, построенного в 2021 году и имеет все условия для комфортного проживания.

### Основные характеристики:

- Комнаты: **3 изолированные спальни, 1 гостиная с открытой кухней**
- Ванные комнаты: 2, с окнами и душевыми кабинами
- Терраса: Просторная, с видом на море
- Парковка: **Собственное парковочное место**
- Дополнительно: Личный участок с каменным грилем для барбекю

### Преимущества:

- Вид: **Потрясающие пейзажи на море и горы**
- Близость к пляжу: 10 минут пешком
- Инфраструктура: Городское водоснабжение и электроснабжение
- Меблировка: Полностью меблирована и готова к заселению
- Транспортная доступность: 25 минут езды до Ольбии по четырехполосному шоссе SS 131

### Отделка и удобства:

- Полы: Качественная плитка
- Окна: Пластиковые
- Климат-контроль: Полностью кондиционировано
- Подключения: Кабельное телевидение

**Будони** — живописный муниципалитет в провинции Северо-Восточная Сардиния с населением 5333 человека (по состоянию на 31 декабря 2022 года). Город находится на восточном побережье Сардинии, что делает его идеальным местом для проживания и отдыха. До Будони можно легко добраться из Ольбии за 25 минут по скоростной трассе SS 131, соединяющей Ольбию с Нуоро и Кальяри.

Эта квартира идеально подходит **как для постоянного проживания, так и для сезонного отдыха или сдачи в аренду туристам.**

**Информация обновлена: 17.06.2024 г.**

## Фотогалерея





