

# Престижная вилла у моря в Камольи, Лигурия (01171)



**2 800 000 €**

🏠 Площадь	350 м²
🏠 Комнат	6 спален
🪑 Мебель	Полная
🌊 До моря:	4000 м
📍 Локация:	Италия
✈ До аэропорта:	км
🏙 До центра города:	км

## Свойства

✓ Вид на море

- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Гараж

## Описание

Уникальная и эксклюзивная независимая вилла начала 20 века, расположенная на чудесном хребте в Рута-ди-Камольи, разделяющем мыс Портофино.

Вилла располагает **захватывающим видом на море** и собственным частным лесом.

### Основные характеристики:

- **Общая площадь:** 350 м<sup>2</sup>
- **Этажность:** три уровня

### Жилые помещения:

- Гостиная
- Большая кухня
- Кладовая
- Кабинет
- Шесть спален
- Четыре ванные комнаты с окнами
- Большая мансардная комната

Интерьер виллы украшен **многочисленными фресками на потолках и мраморными мозаичными полами**, что придает ей особый исторический шарм.

### Внешние территории:

- Прекрасные террасы и сад, откуда открывается эксклюзивный вид на залив
- **Пристройка** (60 м<sup>2</sup>): гостиная, кухня, спальня, ванная комната
- Небольшая теплица и лесной участок для личного пользования

### **Дополнительные удобства:**

- **Гараж:** просторный, площадью 59 м<sup>2</sup>, с отличным расположением на дороге
- Вилла требует внутреннего ремонта

### **Расположение:**

- В нескольких минутах езды на машине от центра Камольи
- В 20 минутах от великолепного Портофино
- В часе езды от аэропорта Генуи
- Примерно в часе пятнадцати минутах от Милана

## **Городок Камольи**

Камольи – живописное место на побережье Лигурийского моря, окруженное горами. Город известен своими узкими мощеными улочками, уютными площадями и колоритными домиками в традиционном стиле.

### **Достопримечательности и атмосфера:**

- Красивые пляжи с яркими зонтиками и лежаками, кристально чистая вода
- Уютные ресторанчики с богатым выбором местных деликатесов
- Узкие улочки, наполненные атмосферой старинной итальянской деревни
- Исторические достопримечательности: древние церкви, замки, фортеции

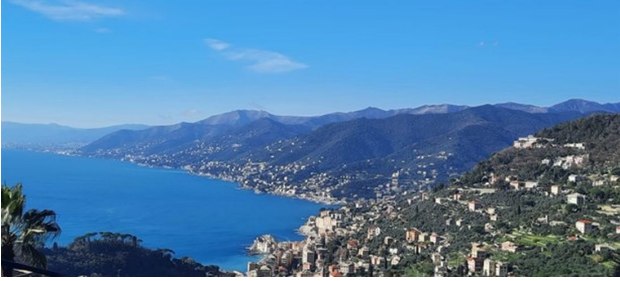
Вечером Камольи превращается в романтическое место с уличными фонарями и ароматами итальянской кухни.

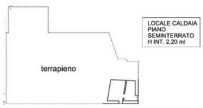
Это идеальное место для тех, кто хочет отдохнуть от городской суеты, насладиться природой, историей и умиротворенной атмосферой старинного итальянского городка.

**Информация обновлена: 18.06.2024 г.**

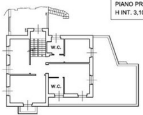
# Фотогалерея



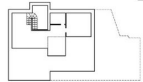




LOCALITÀ CALDAIA  
DADO  
SEMINTERRATO  
H INT. 2,20 m



PIANO PRIMO  
H INT. 3,10 m



PIANO SECONDO  
SOTTOFESTO  
H INT. MIN. 1,45 m  
H INT. MAX. 3,25 m



Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу