







# Современная квартира в Риме с террасой (01371)



480 000 €

-  Площадь 100 м<sup>2</sup>
-  Комнат 3 спальни
-  Мебель Полная
-  До моря: м
-  Локация: Италия, Рим

 До аэропорта: **км**

 До центра  
города: **км**

## Свойства

- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Открытая парковка
- ✓ Гараж

## Описание

Современная четырехкомнатная квартира, расположенная на юго-западе Рима, в спокойном и благополучном районе Медзокаммино (Mezzocammino).

Этот район славится своей близостью к паркам, магазинам, школам и торговым центрам, что делает его идеальным для комфортного проживания.

### Описание квартиры:

- **Расположение:** Трехэтажное здание, построенное в 2017 году
- **Площадь:** Около 100 м<sup>2</sup>, распределена на двух уровнях
- **Второй этаж:** Прихожая-гостиная с кухней, две спальни, ванная комната, ровная терраса
- **Третий этаж:** Комната, санузел и терраса
- **Дополнительно:** Два открытых парковочных места на первом этаже, кладовка в подвале

Квартира отличается светлыми и просторными комнатами, а большая терраса идеально подходит для отдыха и ужинов с семьей и друзьями на свежем воздухе.

**Район Торрино Медзокаммино:** Этот новый район площадью 190 гектаров является одним из самых востребованных в Риме благодаря ухоженным зелёным насаждениям и

стратегическому расположению.

### **Отличное месторасположение:**

- 30 минут на автомобиле до центра Рима
- 30 минут до песчаных пляжей Тирренского моря
- 30 минут до международного аэропорта Фьюмичино

Квартира находится в отличном состоянии и соответствует **классу энергопотребления А**, что поможет значительно сократить расходы на электричество.

**Информация обновлена: 18.06.2024 г.**

### **Фотогалерея**















