







# Сельский дом с большим участком площадью 17 гектаров в провинции Рима (01671)



**630 000 €**

-  Площадь **373 м<sup>2</sup>**
-  Комнат **3 спальни**
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **м**
-  Локация: **Италия, Рим**
-  До аэропорта: **км**

 До центра  
города:

км

## Свойства

✓ Сад

## Описание

Сельский дом с большим участком площадью 17 гектаров находится в провинции Рима, в Санта-Мария-ди-Галерия, **всего в 40 минутах езды от центра столицы.**

Это уникальное поместье расположено в пределах муниципалитета Рима, рядом с дорогой Виа Кассия, на улице Виа ди Санта Мария ди Галерия, в живописной долине реки Арроне, на месте древних поселений.

Дом построен в традиционном стиле римского фермерского дома "Казале" и окружен частной территорией, которая включает **более 17 гектаров земли.**

Здесь есть разнообразные участки: более 2 гектаров пахотных земель, более 4 гектаров пастбищ и около 11 гектаров порослевых лесов. На территории имеется **собственный источник воды** с официальным разрешением на его использование.

**Поместье состоит из четырех строений**, построенных до 1970-х годов и зарегистрированных в кадастре, общей площадью около 500 квадратных метров:

- Двухэтажный фермерский дом кадастровой категории A/7, площадью 373 квадратных метра.
- Подсобное помещение сельскохозяйственного назначения категории C/2, площадью 46 квадратных метров.
- Конюшня, зарегистрированная как склад категории C/2, площадью 53 квадратных метра.
- Еще одно подсобное помещение сельскохозяйственного назначения категории C/2 (бывший курятник), площадью 23 квадратных метра.

Все вышеупомянутые строения нуждаются в полной реконструкции.

Этот фермерский дом Казале обеспечивает абсолютную приватность и может быть использован как резиденция для тех, кто хочет жить рядом со столицей, но при этом в спокойствии и окружении природы. Идеально подходит для разведения лошадей, агротуризма и других туристических проектов.

#### **Расстояния:**

- До центра Рима: 28 км
- До морского курорта Фреджене: 260 км
- До аэропорта Фьюмичино: 35 км

Санта-Мариа-ди-Галерия — небольшой городок в провинции Рим, Италия, известный своей живописной природой и спокойной атмосферой. Этот уголок идеально подходит для тех, кто ищет уединение от городской суеты. Городок находится недалеко от побережья Тирренского моря, что делает его популярным местом для летнего отдыха.

Санта-Мариа-ди-Галерия обладает богатой историей, начиная с времен древнего Рима, и окрестности городка усеяны археологическими находками. Главной достопримечательностью является старинная церковь, построенная в средние века и посвященная Святой Марии.

Экономика городка традиционно основывается на сельском хозяйстве, особенно на выращивании оливок и винограда. В последние годы здесь также развивается туризм благодаря уникальному сочетанию культурного наследия и природной красоты.

**Информация обновлена: 19.06.2024 г.**

## **Фотогалерея**





