

# Роскошный комплекс вилл на пляже Баланган, Букит (001508)



**509 566 €**

-  Площадь **182 м<sup>2</sup> - 214 м<sup>2</sup>**
-  Комнат **3 спальни**
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **400 м**
-  Локация: **Индонезия, Бали, Букит**
-  До аэропорта: **км**
-  До центра города: **км**

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория

## Описание

**Комплекс вилл возле пляжа Баланган.**

**Полуостров Букит на Бали** — это идеальное место для сочетания развитой инфраструктуры, доступности аэропорта, платной скоростной дороги и природных достопримечательностей острова.

В этом районе сосредоточены красивые пляжи, отели и пляжные клубы премиум-класса.

### Преимущества расположения:

- 5 минут пешком до пляжа Баланган
- 5 минут до лучшего гольф-клуба Бали, New Kuta Golf
- 15 минут до лучших пляжных клубов и резортов: Four Seasons, Rock Bar by Ayana, El Kabron, Savaya, Bulgari
- 20 минут до международного аэропорта Нгурах-Рай
- 20 минут до пляжей Jimbaran, Dreamland, Bingin, Padang Padang, Melasti
- 20 минут до известного храма Uluwatu Temple
- 20 минут до парка GWK
- 20 минут до торгового центра Sidewalk
- 25 минут до уникального ретрит-центра The Istana

### Услуги и инфраструктура комплекса:

- Вид на океан или 5 минут пешком до пляжа (400 м)
- Leasehold на 80 лет или Freehold
- Земельный участок полностью оплачен и находится в собственности компании

- Статус “туристическая зона”, что соответствует коммерческому использованию для краткосрочной аренды

Сдача объекта в 3 квартале 2025 года

#### **Удобства комплекса:**

- Тренажерный зал
- Круглосуточная охрана
- Закрытая территория
- Обслуживание 24/7

#### **Удобства в виллах:**

- Оборудованная кухня
- Сауна
- Зона отдыха с джакузи
- Эксплуатируемая крыша
- Зона BBQ
- Приватный бассейн
- Рабочая зона

#### **Дополнительные информации:**

- 20-летняя гарантия на несущие конструкции (фундамент, стены, колонны, балки, перекрытия и кровля)

#### **План оплаты:**

- Первоначальный взнос 30%
- Рассрочка на 12 месяцев
- Возможность покупки доли объекта

Этот комплекс вилл предлагает уникальную возможность проживания в одном из самых престижных районов Бали, с великолепным видом на океан, высококлассными удобствами и близостью к основным достопримечательностям острова.

**Информация обновлена: 17.10.2024 г.**

# Фотогалерея













