

# Прекрасные виллы с бассейном в ультрасовременном комплексе в центре Убуда (002509)



**469 250 € - 764 000 €**

**🏠** Площадь      **236 м<sup>2</sup> - 370 м<sup>2</sup>**

**🏠** Комнат





**2 спальни**

**3 спальни**

**4 спальни**

**🪑** Мебель

**Частично**

-  До моря: **м**
-  Локация: **Индонезия, Бали, Убуд**
-  До аэропорта: **км**
-  До центра города: **км**

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Сад

## Описание

**Ультрасовременный комплекс в центре традиционного Убуда**, занимающий территорию площадью 3 гектара.

Это самый крупный инфраструктурный проект в центре Убуда, который станет новой точкой притяжения туризма, как Эйфелева башня в Париже или Таймс-сквер в Нью-Йорке.

Проект сочетает высокие стандарты строительства и последние тренды в области архитектуры и дизайна.

Все конструкции рассчитаны с учетом сейсмоактивности до 9 баллов, что обеспечивает безопасность и комфорт.

### Расположение:

- Пляж Меласта — 46 км
- Аэропорт — 33 км
- Чангу — 26 км

## **Территория комплекса состоит из двух частей:**

### **Коммерческая зона:**

- Концертный зал
- Кинотеатр
- Торговый центр
- Фудкорт
- Офисы
- Паркинг
- Спа
- Спортивный зал
- Рестораны
- Детские зоны

### **Типы вилл:**

- **2 спальни площадь 236 м2 от 503 000 \$ (бассейн, терраса)**
- **3 спальни площадь 273 м2 от 578 000 \$ (бассейн, терраса)**
- **4 спальни площадь 370 м2 734 000 \$ (бассейн с джакузи)**

### **Финансовые условия:**

- Первоначальный взнос: 30%
- Остальные 70% — индивидуальный расчет

Leasehold: 30 лет + 20 лет

### **Сдача объекта: 4 квартал 2024 года.**

Масштабный и многофункциональный проект в центре Убуда, включающий жилые помещения, общественные территории, коммерческие зоны и рабочие пространства.

Это настоящий «город в городе», создающий уникальные условия для жизни, работы и отдыха в самом сердце Бали.

**Информация обновлена: 01.08.2024 г.**

# Фотогалерея





