







# Коммерческое помещение (супермаркет) в пригороде Рима - Остии (02271)



900 000 €

 Площадь	350 м²
 Комнат	
 Мебель	Частично
 До моря:	м
 Локация:	Италия, Рим
 До аэропорта:	км
 До центра города:	км

## Свойства

- ✓ Открытая парковка

## Описание

**Коммерческое помещение (супермаркет)** в живописном пригороде Рима – морском городке Остия (Ostia).

Общая площадь магазина составляет 350 кв. м., он оборудован пятью витринными окнами, что обеспечивает отличную видимость и приток клиентов.

Помещение продается с действующим договором аренды с известной сетью супермаркетов.

**Арендная ставка составляет 7 000 € в месяц**, что соответствует 84 000 € в год.

Договор аренды действует до 2035 года, что гарантирует стабильный доход для нового владельца.

**Лидо-ди-Остия (Lido di Ostia), или просто Остия** – это ближайший пригород Рима и популярный морской курорт на берегу Тирренского моря, в регионе Лацио.

Район знаменит своими историческими достопримечательностями, такими как Остия Антика – древний портовый город. Современная часть города, Остия-Лидо, привлекает

туристов красивыми пляжами, многочисленными ресторанами, кафе и магазинами на набережной.

Остия расположена всего в 30 минутах езды на машине от Рима, также сюда можно легко добраться на электричке.

**Доходность этого объекта составляет 9 %** до налогообложения, что делает его привлекательным вложением для инвесторов.

**Цена:** 900 000 €

**Информация обновлена:** 20.06.2024 г.

## Фотогалерея

