


# Уникальный комплекс апартаментов с собственной инфраструктурой на Буките (001510)



**79 291 € - 102 612 €**

-  Площадь **25 м<sup>2</sup> - 30 м<sup>2</sup>**
-  Комнат **1 спальня**
-  Мебель **Полная**
-  До моря: **4500 м**
-  Локация: **Индонезия, Бали, Букит**
-  До аэропорта: **км**

 До центра  
города:                      км

## Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ Встроенная техника
- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка

## Описание

**Уникальный комплекс** с собственной инфраструктурой класса 5\* на Буките.

Бутик-отель включает 50 номеров, расположенных в трех кварталах, и **гарантирует доходность 12%**.

### Описание апартаментов:

#### Апартаменты с одной спальней

- Площадь: 25-30 м<sup>2</sup>
- Вид: океан, джунгли, статуя Гаруды
- Меблировка: под ключ
- Бытовая техника: под ключ
- Гарантии доходности: фиксированная

**Стоимость от 80 000 \$**

**Гарантии на строительные работы:**

- 10 лет на фундамент и кровлю
- 1 год на чистовую отделку и инженерные сети

**Инфраструктура комплекса:**

- Бассейн
- Коворкинг
- Детская комната
- Парк для прогулок
- Rooftop & Lounge бар
- Спа
- Йога-зона
- Ресторан
- Охрана
- Фитнес-зал
- Локация

Комплекс расположен на живописном склоне с видом на океан и статую Гаруды. **До моря всего 4500 метров.**

**Удобства вблизи комплекса:**

- 2 минуты до главной дороги
- 3 минуты до большого спортзала
- 5 минут до уютных кафе
- 7 минут до международной школы с сертификатом Cambridge
- 10 минут до пляжа Меласты
- 10 минут до пляжа Пандава
- 12 минут до Джимбарана
- 15 минут до серф-спотов

**Условия покупки:**

- Первоначальный взнос: 40%

- Остальная сумма в рассрочку
- Последние 5% оплачиваются после получения ключей

Начало строительства: 3 квартал 2023 года

Окончание строительства: 4 квартал 2024 года

### **Дополнительная информация:**

- Срок аренды (Leasehold): 30 лет с возможностью продления на 30 лет
- **Тип земли:** желтая (резидентская)

### **Преимущества:**

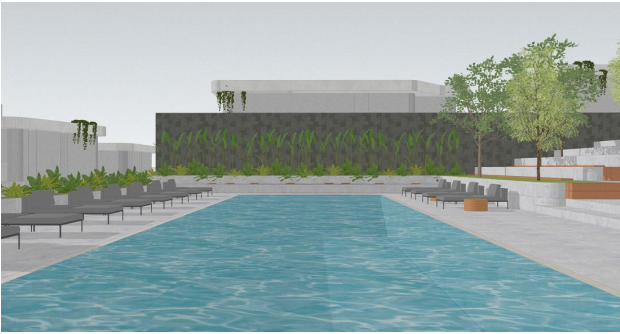
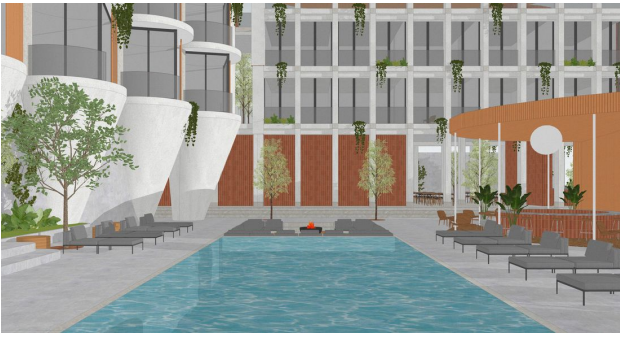
- Высокая доходность
- Полностью оборудованные и меблированные апартаменты
- Прекрасная инфраструктура и удобное расположение

Не упустите возможность инвестировать в этот роскошный комплекс, сочетающий в себе комфорт и гарантированную доходность!

**Информация обновлена: 01.08.2024 г.**

## **Фотогалерея**



















Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу