

# Роскошные виллы в комплексе от застройщика на Буките (002510)



**158 583 €**

-  Площадь **48 м<sup>2</sup>**
-  Комнат **1 спальня**
-  Мебель **Полная**
-  До моря: **4500 м**
-  Локация: **Индонезия, Бали, Букит**
-  До аэропорта: **км**
-  До центра города: **км**

## Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ Встроенная техника
- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Сад

## Описание

Уникальный комплекс с собственной инфраструктурой класса 5\* на Буките.

Комплекс включает 7 вилл, и гарантирует **доходность 12%**.

### Описание вилл:

#### Виллы с одной спальней

- Этажность: 1 этаж
- Площадь: 48 м<sup>2</sup>
- Вид: океан/парк
- Меблировка: под ключ
- Бытовая техника: под ключ
- Количество санузлов: 1
- Бассейн: с качественной системой фильтрации
- Система гидроизоляции: защита от плесени

### Гарантии на строительные работы:

- 10 лет на фундамент, кровлю, чашу бассейна
- 1 год на чистовую отделку и инженерные сети

### **Инфраструктура комплекса:**

- Бассейн
- Коворкинг
- Детская комната
- Парк для прогулок
- Rooftop & Lounge бар
- Спа
- Йога-зона
- Ресторан
- Охрана
- Фитнес-зал

Комплекс расположен на живописном склоне с видом на океан и статую Гаруды. **До моря всего 4500 метров.**

### **Удобства вблизи комплекса:**

- 2 минуты до главной дороги
- 3 минуты до большого спортзала
- 5 минут до уютных кафе
- 7 минут до международной школы с сертификатом Cambridge
- 10 минут до пляжа Меласта
- 10 минут до пляжа Пандава
- 12 минут до Джимбарана
- 15 минут до серф-спотов

### **План оплаты:**

- Первоначальный взнос: 40%
- Остальная сумма в рассрочку
- Последние 5% оплачиваются после получения ключей

### **Дополнительная информация:**

- Срок аренды (Leasehold): 30 лет с возможностью продления на 30 лет
- Тип земли: Желтая (резидентская)

Начало строительства: 3 квартал 2023 года

Окончание строительства: 4 квартал 2024 года

### **Преимущества:**

- Высокая доходность
- Полностью оборудованные и меблированные виллы
- Прекрасная инфраструктура и удобное расположение

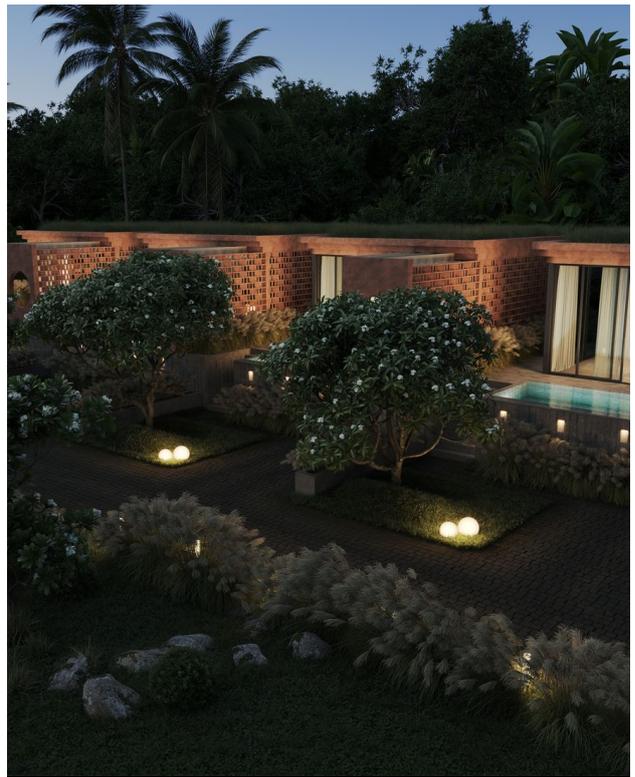
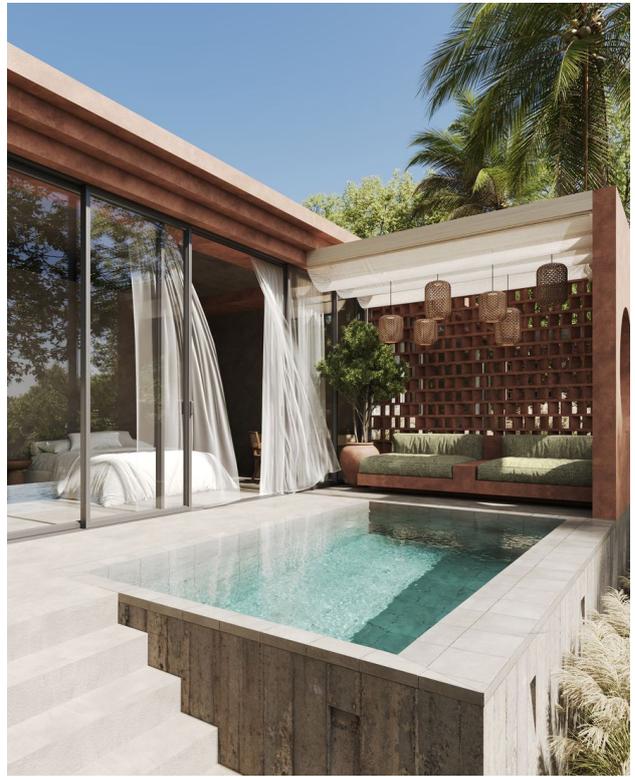
Не упустите возможность инвестировать в этот роскошный комплекс, сочетающий в себе комфорт и гарантированную доходность!

**Информация обновлена: 01.08.2024 г.**

## **Фотогалерея**

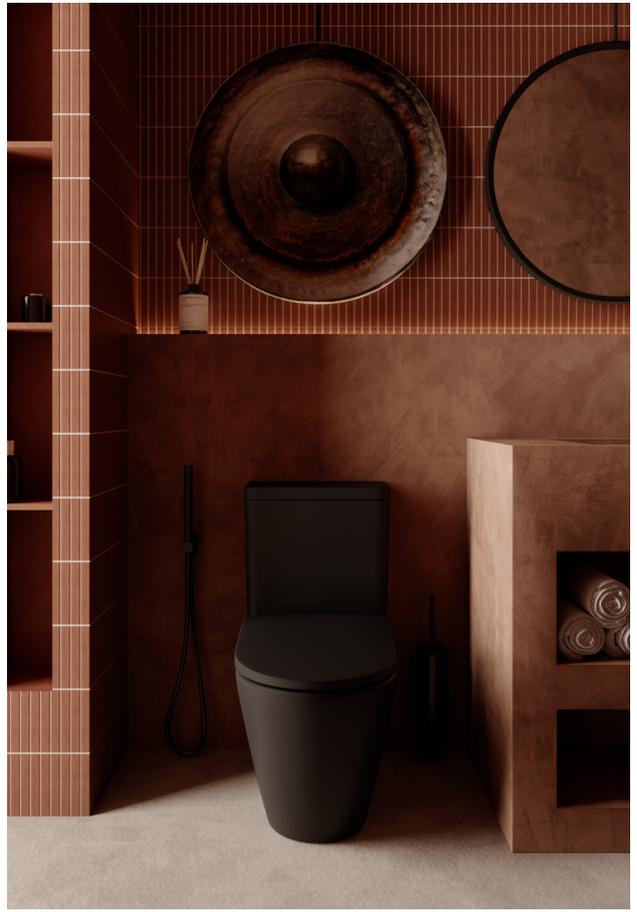


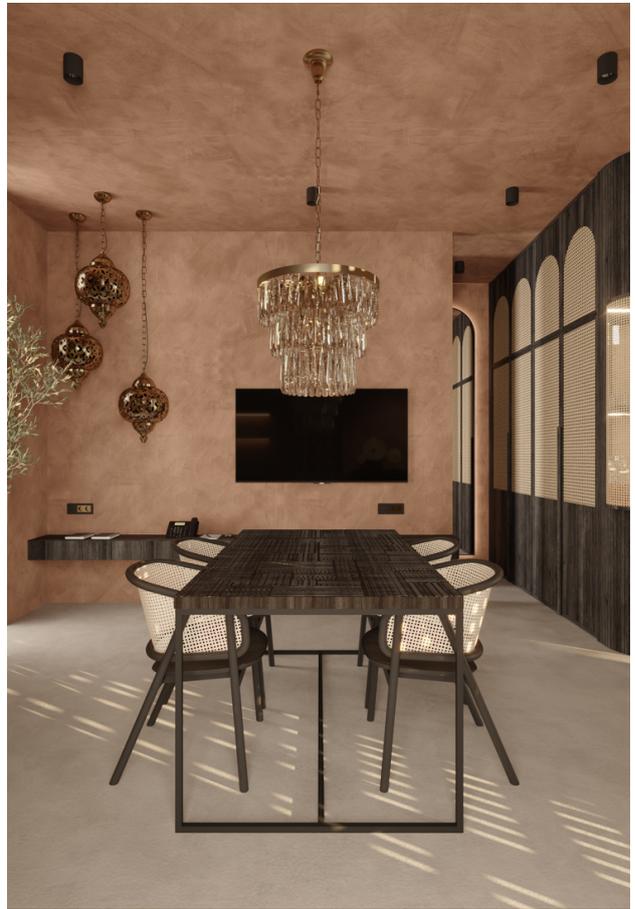


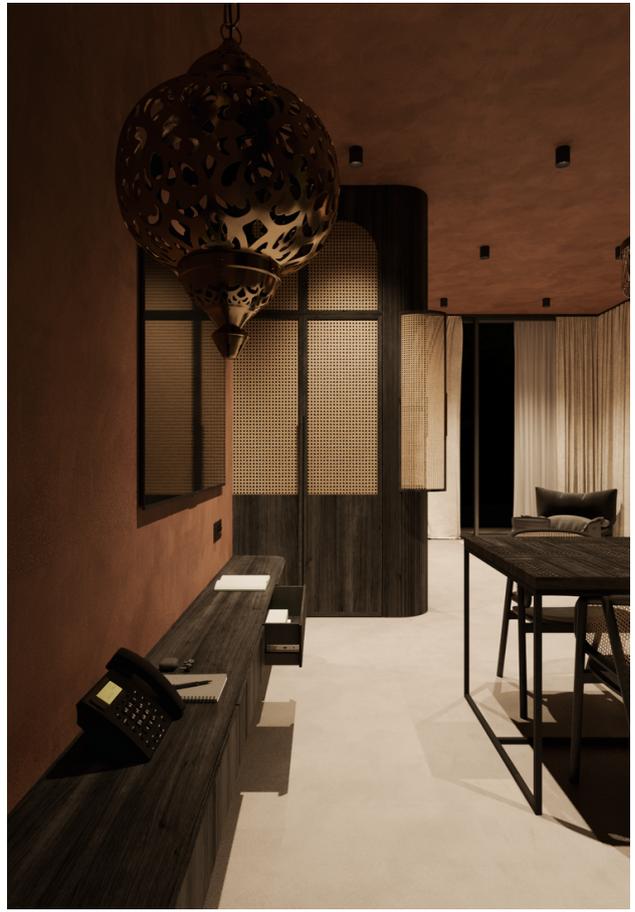


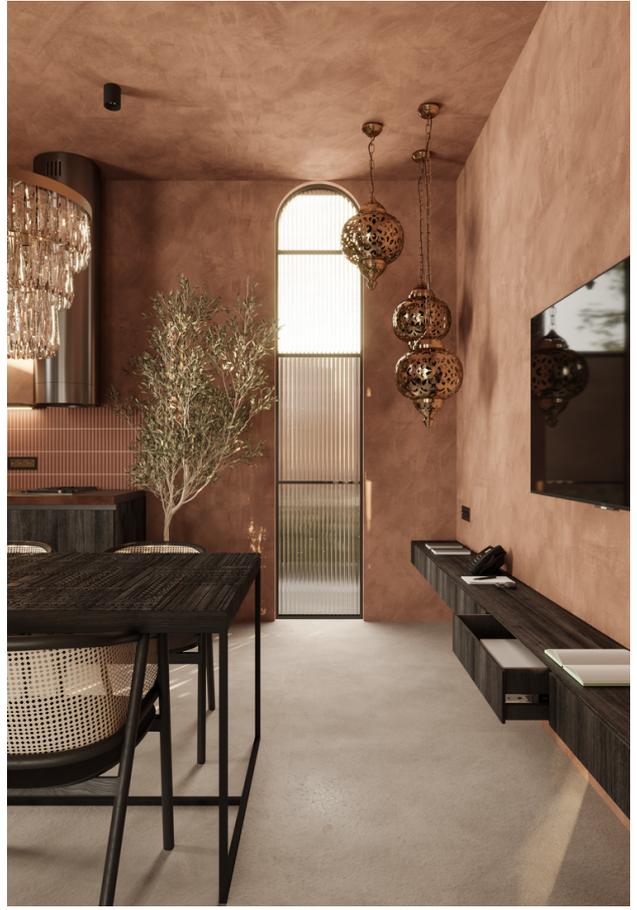
















Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу