

# Роскошные виллы на Буките с видом на океан и гарантированной доходностью 12% (003510)



**279 853 € - 298 510 €**

**🏠 Площадь** 70 м<sup>2</sup> - 155 м<sup>2</sup>

**🏠 Комнат**  
1 спальня  
2 спальни  
3 спальни

**🪑 Мебель** Полная

**🌊 До моря:** 4500 м

📍 Локация: **Индонезия, Бали, Букит**

✈ До аэропорта: **км**

🏠 До центра  
города: **км**

## Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ Встроенная техника
- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Сад

## Описание

Уникальный комплекс с собственной инфраструктурой класса 5\*.

Комплекс включает 16 вилл и **гарантирует доходность 12%**.

### Описание вилл:

- юнитов: 16
- тип: **виллы 1-3 спальни**
- 1 этаж
- площадь 70-155 м2
- вид: океан/гаруда
- Меблировка- под ключ

- Бытовая техника - под ключ
- Количество сан. узлов - по количеству спален + гостевой
- Бассейн с качественной системой фильтрации
- Система гидроизоляции - защита от плесени

#### **Фиксированная гарантия доходности:**

- 10 лет гарантии на фундамент, кровлю, чашу бассейна
- 1 год гарантии на чистовую отделку и инженерные сети

#### **Гарантии на строительные работы:**

- 10 лет на фундамент, кровлю, чашу бассейна
- 1 год на чистовую отделку и инженерные сети

#### **Инфраструктура комплекса:**

- Бассейн
- Коворкинг
- Детская комната
- Парк для прогулок
- Rooftop & Lounge бар
- Спа
- Йога-зона
- Ресторан
- Охрана
- Фитнес-зал

Комплекс расположен на живописном склоне с видом на океан и статую Гаруды. **До океана всего 4500 метров.**

#### **Удобства вблизи комплекса:**

- 2 минуты до главной дороги
- 3 минуты до большого спортзала
- 5 минут до уютных кафе
- 7 минут до международной школы с сертификатом Cambridge
- 10 минут до пляжа Меласты

- 10 минут до пляжа Пандава
- 12 минут до Джимбарана
- 15 минут до серф-спотов

Начало строительства: 3 квартал 2023 года

Окончание строительства: 4 квартал 2024 года

#### **Условия оплаты:**

- Первоначальный взнос: 40%
- Остальная сумма в рассрочку
- Последние 5% оплачиваются после получения ключей

#### **Дополнительная информация**

- Срок аренды (Leasehold): 30 лет с возможностью продления на 30 лет
- Тип земли: Желтая (резидентская)

#### **Преимущества**

- Высокая доходность
- Полностью оборудованные и меблированные виллы
- Прекрасная инфраструктура и удобное расположение

**Не упустите возможность инвестировать** в этот роскошный комплекс, сочетающий в себе комфорт и гарантированную доходность!

**Информация обновлена: 01.08.2024 г.**

## **Фотогалерея**













