

Роскошные виллы на Буките с видом на океан и гарантированной доходностью 12% (003510)



205 225 € - 279 853 €

🏠 Площадь 70 м² - 110 м²

🏠 Комнат
1 спальня
2 спальни
3 спальни

🪑 Мебель Полная

🌊 До моря: 4500 м

📍 Локация: **Индонезия, Бали, Букит**

✈ До аэропорта: **км**

🏠 До центра
города: **км**

Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ Встроенная техника
- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Сад

Описание

Уникальный комплекс с собственной инфраструктурой класса 5*.

Комплекс включает 16 вилл и **гарантирует доходность 12%**.

Описание вилл:

- юнитов: 16
- тип: **виллы 1-3 спальни**
- 1 этаж
- площадь 70-155 м2
- вид: океан/гаруда
- Меблировка- под ключ

- Бытовая техника - под ключ
- Количество сан. узлов - по количеству спален + гостевой
- Бассейн с качественной системой фильтрации
- Система гидроизоляции - защита от плесени

Фиксированная гарантия доходности:

- 10 лет гарантии на фундамент, кровлю, чашу бассейна
- 1 год гарантии на чистовую отделку и инженерные сети

Гарантии на строительные работы:

- 10 лет на фундамент, кровлю, чашу бассейна
- 1 год на чистовую отделку и инженерные сети

Инфраструктура комплекса:

- Бассейн
- Коворкинг
- Детская комната
- Парк для прогулок
- Rooftop & Lounge бар
- Спа
- Йога-зона
- Ресторан
- Охрана
- Фитнес-зал

Комплекс расположен на живописном склоне с видом на океан и статую Гаруды. **До океана всего 4500 метров.**

Удобства вблизи комплекса:

- 2 минуты до главной дороги
- 3 минуты до большого спортзала
- 5 минут до уютных кафе
- 7 минут до международной школы с сертификатом Cambridge
- 10 минут до пляжа Меласты

- 10 минут до пляжа Пандава
- 12 минут до Джимбарана
- 15 минут до серф-спотов

Начало строительства: 3 квартал 2023 года

Окончание строительства: 4 квартал 2024 года

Условия оплаты:

- Первоначальный взнос: 40%
- Остальная сумма в рассрочку
- Последние 5% оплачиваются после получения ключей

Дополнительная информация

- Срок аренды (Leasehold): 30 лет с возможностью продления на 30 лет
- Тип земли: Желтая (резидентская)

Преимущества

- Высокая доходность
- Полностью оборудованные и меблированные виллы
- Прекрасная инфраструктура и удобное расположение

Не упустите возможность инвестировать в этот роскошный комплекс, сочетающий в себе комфорт и гарантированную доходность!

Информация обновлена: 17.10.2024 г.

Фотогалерея











