

Коммерческое помещение в центре Рима, районе Париоли (02371)



2 100 000 €

📏 Площадь 230 м²


🏠 Комнат

🪑 Мебель Полная

🌊 До моря: м

📍 Локация: Италия, Рим

✈ До аэропорта: км

 До центра
города:

км

Свойства

✓ Открытая парковка

Описание

Продается коммерческое помещение в центре Рима, в районе Париоли (итал. Parioli), который является **одним из самых известных и престижных районов Рима**.

Париоли прилегает к парку вилла Боргезе (итал. Villa Borghese) и историческому центру со стороны площади Дель Пополо (итал. Piazza del Popolo).

Коммерческое помещение **общей площадью 230 кв. м.** в данный момент сдается под супермаркет, арендатор – известная сеть супермаркетов Carrefour.

Арендная плата составляет 156 000 евро + НДС в год.

Договор с арендатором заключен до 2030 года с возможностью продления.

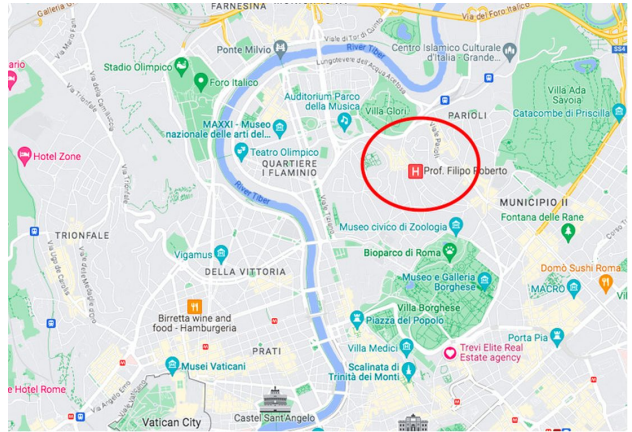
Доходность - 7,5% до налогообложения.

Общая площадь: 230 кв.м. + 170 кв.м. внутренний двор.

Цена: 2 100 000 €

Информация обновлена: 21.06.2024 г.

Фотогалерея



Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу