

# Срочная продажа отеля 3\* в центре Рима, в двух шагах от ж/д Термини (02471)



12 700 000 €

📏 Площадь 2000 м<sup>2</sup>


🏠 Комнат

🪑 Мебель Полная

🌊 До моря: м

📍 Локация: Италия, Рим

✈ До аэропорта: км

 До центра  
города:

км

## Свойства

✓ С мебелью

## Описание

**Срочная, закрытая продажа отеля 3\* в центре Рима, в двух шагах от ж/д Термини.**

Общая площадь отеля около 2 000 кв.м.

К услугам гостей отеля **50 номеров** различных категорий, **ресторан**.

В 2023 году была произведена полная реставрация отеля.

Отель сдан в аренду известному оператору, договор аренды был заключен в октябре 2023 года на 9 + 9 лет.

Годовая арендная плата 800 000 евро + коэффициент ISTAT.

**Доходность: 6,5 %** до налогообложения

**Расстояние до:**

- ж/д и станции метро Термини: 250 м
- Площади/метро Республики – 650 м

**Цена: 12 700 000 €**

**Информация обновлена: 21.06.2024 г.**

## Фотогалерея

