

# Коммерческое помещение (супермаркет) в центре Рима, районе Прати (02771)



1 900 000 €

-  Площадь 300 м<sup>2</sup>
-  Комнат
-  Мебель Полная
-  До моря: м
-  Локация: Италия, Рим
-  До аэропорта: км
-  До центра города: км

## Свойства

- ✓ С мебелью
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка

## Описание

Продается **коммерческое помещение в самом сердце Рима, в престижном районе Прати.**

Это уникальное предложение в пешей доступности от Ватикана и Базилики Святого Петра, что делает его особенно привлекательным для инвесторов.

### Описание помещения:

- **Общая площадь:** 300 кв.м.
- **Расположение:** Первый этаж здания.
- **Особенности:** Несколько больших витринных окон, выходящих на главную улицу, обеспечивают отличную видимость и привлекают внимание прохожих.
- **Арендатор:** Помещение сдано в аренду известной сети супермаркетов с 2010 года. Текущий договор аренды действует до 2028 года.
- **Доходность:** 7,5% до налогообложения.

### Расположение и транспортная доступность:

- **Метро Оттавиано:** 400 м.
- **Базилика Святого Петра:** 1 км.
- **Замок Святого Ангела:** 1,9 км.

**Цена:** 1 900 000 €

Особое внимание **стоит обратить на юбилейный 2025 год**, когда Ватикан будет отмечать очередной Юбилей, проходящий каждые 25 лет.

В этот период ожидается приток около 30 миллионов паломников и туристов, что значительно повысит интерес к данной недвижимости и может привести к увеличению доходности.

Этот коммерческий объект представляет собой надежное вложение в одном из самых оживленных и туристически привлекательных районов Рима.

**Информация обновлена: 21.06.2024 г.**

## Фотогалерея

