Отель в Форте дей Марми под реконструкцию в бутик-отель класса люкс (03071)

6 000 000 €

Площадь	**2500 м²**
Комнат	
Мебель	**Частично**
До моря:	**300 м**
Локация:	**Италия, Тоскана**
До аэропорта:	**км**
До центра города:	**км**

Свойства

Описание

В продаже **отель 4*** (в настоящее время закрыт) в самом сердце Форте дей Марми с проектом реконструкции в эксклюзивный бутик-отель класса люкс.

Общая площадь здания отеля - 2 500 кв.м., площадь внешней территории - 1 600 кв.м.

Отель расположен в элитном районе, примерно **в 300 метрах от моря**, где расположены все самые популярные пляжные и ночные клубы, а также в непосредственной близости от главной зоны шопинга с модными бутиками крупнейших международных брендов и ресторанами.

Уже разработан проект реконструкции отеля в бутик-отель класса люкс в соответствии с международными требованиями стандарта роскоши и проведены некоторые работы.

По проекту отель будет состоять из 15 номеров (есть возможность увеличить кол-во номеров до 18), средней площадью 46 кв. м, F&B зоны, включая зону на открытом воздухе с бассейном.

Проект может быть адаптирован к конкретным требованиям инвестора и оператора.

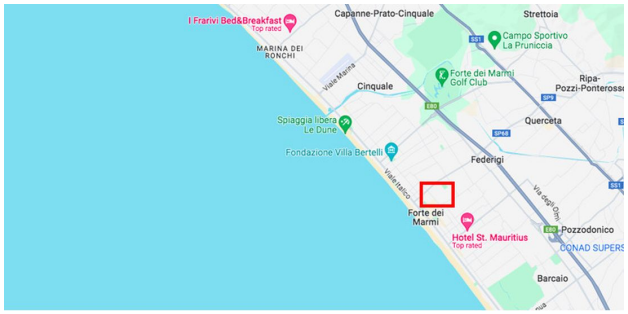
Примерный CAPEX составляет €7 500 000, стоимость здания отеля - € 6 000 000.

Форте-дей-Марми (Forte dei Marmi) - один эксклюзивных и самых известных туристических центров Италии, расположенный на берегу Тирренского моря в Тоскане, менее чем в 1 часе езды от Флоренции, Пизы и Лукки.

Расстояние до:

- Пляжа Форте дей Марми – 450 м
- Пляжа Марина ди Пиетрасанта – 1,4 км
- Площади Маркони – 750 м
- Площади Гарибальди – 950 м
- Виа Рома – 1 км
- Аэропорта в Пизе – 34 км
- Аэропорта во Флоренции – 83 км

Цена: € 6 000 000 отель (+ €7 500 000 CAPEX)

Информация обновлена: 21.06.2024 г.

Фотогалерея