








# Новый двухэтажный дом с цокольным этажом в болгарском селе Горица (412353)



185 000 €

-  Площадь 155 м<sup>2</sup>
-  Комнат 3 спальни
-  Мебель Полная

-  До моря: **м**
-  Локация: **Болгария, Варна**
-  До аэропорта: **км**
-  До центра города: **км**

## Свойства

- ✓ Панорамный вид
- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Гараж
- ✓ Сад

## Описание

**Новый двухэтажный дом** с цокольным этажом, расположенный **в замечательном болгарском селе Горица**.

Благоустроенное болгарское село Горица находится в 15 км от популярного летнего курортного комплекса Солнечный берег и в 25 км от города-курорта Поморие. Крупный город Бургас расположен в 35 км.

Поселок обладает всеми необходимыми коммуникациями для комфортабельного проживания и отдыха: электричество, центральное водоснабжение. Налажено транспортное сообщение с Бургасом и другими населенными пунктами.

**В селе развита инфраструктура:** детский садик, школа, дом культуры, библиотека, магазинчики, ресторан, фельдшерский кабинет, почта, парк, реабилитационный центр, автобусная остановка и многое другое.

Горица является предпочтительным местом для круглогодичного комфортабельного проживания и отдыха.

**Площадь** двухэтажного дома **составляет 155 кв.м.**

Дом построен из высококачественных материалов, с внешней теплоизоляцией и системой отопления – тепломомпа.

#### **Планировка дома:**

- Цокольный этаж: мастерская и два дополнительных помещения.
- Первый этаж: входная терраса, прихожая, санузел с душем, просторная спальня, гостиная с камином, кухня и обеденная зона.
- Второй этаж: кабинет с гардеробной, две спальни, санузел с ванной и большая терраса с панорамным видом.

Дом расположен **на ухоженном участке площадью 600 кв.м.**, огорожен капитальной каменной оградой с металлическими воротами.

На участке также построен гараж с верандой и сделан бетонный паркинг.

#### **Преимущества:**

- Подходит для постоянного проживания.
- Вид на горы.
- Капитальный новый дом.

**Информация обновлена: 25.06.2024 г.**

## **Фотогалерея**









