






# Комплекс таунхаусов с частными бассейнами в Чангу, Бали (002505)



157 649 € - 221 549 €

 Площадь	73 м <sup>2</sup> - 187 м <sup>2</sup>
 Комнат	1 спальня
	2 спальни
	4 спальни
 Мебель	Полная
 До моря:	5800 м
 Локация:	Индонезия, Бали, Чангу
 До аэропорта:	19 км
 До центра города:	км

## Свойства

- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория

## Описание

Уникальный комплекс из 15 двухуровневых дизайнерских таунхаусов, расположенных в ведущем туристическом центре Бали — Чангу.

Этот район известен своим быстрым ростом и востребованностью среди туристов и инвесторов.

Комплекс находится на тихой удаленной улице Бабакан, где царит спокойствие и тишина, несмотря на близость к шумному Чангу с его модными кафе, первоклассными серф-брейками и бурной ночной жизнью.

**Таунхаус с 1 спальней 182 000 \$**

- жилая площадь 72,5 м2
- бассейн и частный дворик 26 м2
- 1 спальня
- гостинная
- кухня
- 2 туалета
- ванная комната
- гардеробная комната
- полностью меблированный
- электричество 5500 ватт
- парковка

### **Таунхаус с 2 спальнями 237 500 \$**

- площадь постройки 125 м2
- жилая площадь 110 м2
- терраса с летней кухней 15 м2
- бассейн и частный дворик 22 м2
- 2 спальни
- гостиная
- кухня
- 3 туалета
- 2 ваннные комнаты
- 2 гардероба
- полностью меблированный
- электричество 7700 ватт
- парковка

### **Таунхаус с 4 спальнями 297 000 \$**

- площадь постройки 187 м2
- жилая площадь 157,5 м2
- терраса с летней кухней 29,5 м2
- бассейн и частный дворик 22 м2
- 4 спальни
- гостинная

- 5 туалетов
- 4 ванные комнаты
- 4 гардероба
- полностью меблированный
- электричество 10100 ватт
- парковка

#### **Описание комплекса:**

- **Тихая улица Бабакан**, 11 минут до пляжа на байке или машине, 5 минут до оживленной части района
- **Частные бассейны:** В каждом таунхаусе
- **Охраняемая территория:** С собственной микроинфраструктурой и частной парковкой
- **Высокое качество строительства:** Использование всемирно известных брендов, стремление к высочайшему качеству во всех аспектах
- **Инфраструктура:** Вся необходимая для комфортного проживания инфраструктура рядом

#### **Инвестиционные возможности:**

- Рассрочка: На 6 месяцев
- Leasehold: 24 + 15 лет
- ROI (доходность инвестиций): 13–23%

#### **Расположение:**

- До моря: 5,8 км
- До аэропорта: 19 км

Этот комплекс предоставляет идеальную возможность почувствовать себя как дома и в полной мере насладиться всеми прелестями пребывания на чудесном острове Бали.

Живите в спокойствии и тишине, имея при этом все необходимые удобства и развлечения в шаговой доступности.

Таунхаусы готовы к проживанию.

**Информация обновлена: 02.08.2024**

# Фотогалерея





