





# Уютная квартира в жилом комплексе в Кальпе - Плайя (060237)



# 470 000 €

 Площадь	66 м <sup>2</sup>
 Комнат	1 спальня
 Мебель	Частично
 До моря:	м
 Локация:	Испания, Аликанте
 До аэропорта:	км
 До центра города:	км

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория

## Описание

Добро пожаловать в квартиру, расположенную в привилегированном месте, одном из самых красивых и уникальных природных ландшафтов Коста-Бланки, между солончаками и скалой Ифач.

В этом приятном рыбацком городке Кальпе, омываемом Средиземным морем, сочетаются удобства города, открытого для туризма, и природная красота: великолепные пляжи и бухты, долины и горы, традиционная торговля, культурные и спортивные мероприятия.

Жилой комплекс состоит из двух башен высотой 18 этажей с квартирами.

Каждая квартира представляет собой участок с видом на море и солончаки Кальпе.

## **Характеристики квартиры:**

- Спальни: 1
- Город: Кальпе
- Район: Кальпе - Плайя
- Ванные комнаты: 1
- Гостиные: 1
- Кухня: Американская
- Полезная площадь: 44 м<sup>2</sup>
- Площадь застройки: 66 м<sup>2</sup>
- Терраса: 19 м<sup>2</sup>
- Номер этажа: 17

## **Кухня оборудована следующей бытовой техникой:**

- Индукционная плита
- Кухонная вытяжка
- Электрическая духовка
- Микроволновая печь (наличие зависит от типа квартиры)
- Полный монтаж канального кондиционирования воздуха с холодовым и тепловым насосом, методом аэротермии
- Окна и балконы высшего качества с РПТ и двойным остеклением с камерой типа «Клималит»

Урбанизация включает садовые зоны для отдыха и досуга, оснащенные освещением.

## **Включены следующие удобства:**

- Открытый бассейн с дорожкой для плавания
- Дорожка для паддл-арта
- Площадка для петанка
- Столы для пинг-понга
- Лужайка для гольфа
- Смотровая площадка
- Игровые площадки

Эта квартира предлагает исключительное сочетание современного комфорта и природной красоты.

Идеальна для тех, кто ценит прекрасные виды, удобное расположение и высококачественные удобства.

Год постройки: 2023

**Информация обновлена: 01.07.2024 г.**

## Фотогалерея





**CALPE**

**TORRE 1 / TOWER 1**

Puerta / Floor 1  
Puerta / Door A

**SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR**  
INSIDE USABLE AREA  
62,44 sqm

**SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR**  
OUTSIDE USABLE AREA  
34,23 sqm

**SUPERFICIE CONSTRUIDA**  
(INCLUIDA TERRAZAS)  
G.R.T. AREA (INCL. TERRACES)  
112,44 sqm



**NOTA:** El presente documento es de carácter informativo. Los planos y las superficies expuestas podrán experimentar variaciones por modificaciones técnicas del proyecto. La posición exacta de los huecos de fachada (puertas y ventanas) podrá variar por disposición de los huecos administrativos del proyecto con el fin de la obra, así como se sugiere, siempre que sea necesario y no se refleje a más de un 10%. También podrá experimentarse su número, tamaño, distribución, siempre que se mantenga la misma cantidad de superficie. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, lavadero y baño, así como el decorativo, se mostrará en el presente documento no contractual. Calpe Special Development Opportunities, S.L. Nº. B-42.562.800 / Pertenecen a Finca Arbolada, Nº 4.

**The plan is positional and subject to any changes that may arise from building modifications in the management of time, without compromising quality. The furniture and household items that appear in the plan are merely for illustrative purposes. This is a non-contractual document. The injunctive determinations of the Executive Director by his/her own works of the association, can change the exact position of the location of doors and windows, as well as the surface area may also be increased or even decrease not more than a 10%. Calpe Special Development Opportunities, S.L. Nº. B-42.562.800 / Pertenecen a Finca Arbolada, Nº 4.**