


# Эксклюзивный комплекс вилл в престижном районе Бухареста (001512)



320 000 €

 Площадь	117 м <sup>2</sup>
 Комнат	3 спальни
 Мебель	Частично
 До моря:	м
 Локация:	Румыния, Бухарест
 До аэропорта:	км
 До центра города:	км

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка

## Описание

Комплекс представляет собой уникальное предложение **на рынке недвижимости Бухареста** – 20 эксклюзивных вилл, расположенных в одном из самых престижных районов столицы.

Каждая вилла сочетает в себе инновационные технологии, современный дизайн и высочайший уровень безопасности, обеспечивая своим владельцам комфорт и спокойствие.

### Основные характеристики:

### Современные системы отопления и охлаждения:

- Геотермальные тепловые насосы
- Фотоэлектрические панели

- Система охлаждения пола

#### **Приоритет безопасность:**

- Современные системы безопасности для защиты вашего дома и семьи

#### **Удобное расположение:**

- Быстрый доступ к общественному транспорту
- Непосредственная близость к торговым центрам и магазинам
- Престижные учебные заведения, такие как English School, American School и Mark Twain, всего в нескольких минутах езды на машине

#### **Высококачественные отделочные материалы:**

- Премиальные материалы для создания стильного и долговечного интерьера
- Вентилируемый фасад, обеспечивающий долговечность и эстетичность здания

#### **Виллы типа А:**

- **Общая застроенная площадь:** 157,03 м<sup>2</sup>
- **Общая полезная площадь:** 116,91 м<sup>2</sup>

#### **Планировка:**

##### **Первый этаж (полезная площадь 52,42 м<sup>2</sup>):**

- Зона гостиной и обеденный зал – 36,49 м<sup>2</sup>
- Кухня – 7,87 м<sup>2</sup>
- Два санузла – 5,10 м<sup>2</sup>
- Терраса во дворе – 12 м<sup>2</sup>

##### **Второй этаж (полезная площадь 64,49 м<sup>2</sup>):**

- Спальни – 12,96 м<sup>2</sup>, 15,27 м<sup>2</sup>, 17,02 м<sup>2</sup>
- Санузел – 4,52 м<sup>2</sup>
- Санузел – 4,3 м<sup>2</sup>
- Гардеробная – 7,87 м<sup>2</sup>

#### **Финансовые условия:**

- **Общая стоимость:** 320 000 €
- **Первый взнос:** 140 000 €
- **Условия перепродажи:** 15% от общей стоимости при передаче прав собственности

Окончание строительства: осень 2024 г.

Этот комплекс вилл идеально подходит для тех, кто ищет сочетание комфорта, безопасности и престижного расположения в столице.

**Информация обновлена: 02.07.2024 г.**

## Фотогалерея





