

Эксклюзивный комплекс вилл в престижном районе Бухареста (001512)



320 000 €

| | |
|--|--------------------|
|  Площадь | 117 м ² |
|  Комнат | 3 спальни |
|  Мебель | Частично |
|  До моря: | м |
|  Локация: | Румыния, Бухарест |
|  До аэропорта: | км |
|  До центра города: | км |

Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка

Описание

Комплекс представляет собой уникальное предложение **на рынке недвижимости Бухареста** – 20 эксклюзивных вилл, расположенных в одном из самых престижных районов столицы.

Каждая вилла сочетает в себе инновационные технологии, современный дизайн и высочайший уровень безопасности, обеспечивая своим владельцам комфорт и спокойствие.

Основные характеристики:

Современные системы отопления и охлаждения:

- Геотермальные тепловые насосы
- Фотоэлектрические панели

- Система охлаждения пола

Приоритет безопасность:

- Современные системы безопасности для защиты вашего дома и семьи

Удобное расположение:

- Быстрый доступ к общественному транспорту
- Непосредственная близость к торговым центрам и магазинам
- Престижные учебные заведения, такие как English School, American School и Mark Twain, всего в нескольких минутах езды на машине

Высококачественные отделочные материалы:

- Премиальные материалы для создания стильного и долговечного интерьера
- Вентилируемый фасад, обеспечивающий долговечность и эстетичность здания

Виллы типа А:

- **Общая застроенная площадь:** 157,03 м²
- **Общая полезная площадь:** 116,91 м²

Планировка:

Первый этаж (полезная площадь 52,42 м²):

- Зона гостиной и обеденный зал – 36,49 м²
- Кухня – 7,87 м²
- Два санузла – 5,10 м²
- Терраса во дворе – 12 м²

Второй этаж (полезная площадь 64,49 м²):

- Спальни – 12,96 м², 15,27 м², 17,02 м²
- Санузел – 4,52 м²
- Санузел – 4,3 м²
- Гардеробная – 7,87 м²

Финансовые условия:

- **Общая стоимость:** 320 000 €
- **Первый взнос:** 140 000 €
- **Условия перепродажи:** 15% от общей стоимости при передаче прав собственности

Окончание строительства: осень 2024 г.

Этот комплекс вилл идеально подходит для тех, кто ищет сочетание комфорта, безопасности и престижного расположения в столице.

Информация обновлена: 02.07.2024 г.

Фотогалерея





