

# Современная квартира в 100 метрах от моря в городе Бенидорм (064237)



1 550 000 €

🏠 Площадь 115 м<sup>2</sup>

 Комнат	<b>3 спальни</b>
 Мебель	<b>Частично</b>
 До моря:	<b>100 м</b>
 Локация:	<b>Испания, Бенидорм</b>
 До аэропорта:	<b>км</b>
 До центра города:	<b>км</b>

## Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ "Умный дом"
- ✓ Теплый пол
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Гараж
- ✓ Подземный паркинг
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка

## Описание

Современная квартира расположена всего **в 100 метрах от моря** в живописном городе Бенидорм.

Из окон и террасы открываются потрясающие виды на море. Квартира оснащена деревянными полами по всему дому и базовой системой домашней автоматизации, которая включает контроль температуры, влажности и солнечного света с помощью

навесов.

**Спальни:** 3

**Ванные комнаты:** 3

**Полезная площадь:** 87 м<sup>2</sup>

**Застроенная площадь:** 115 м<sup>2</sup>

**Терраса:** 20 м<sup>2</sup>

**Номер этажа:** 14

В квартире установлена система принудительной вентиляции с рекуперацией тепла и центральная вакуумная система. Для дополнительного комфорта предусмотрены электрические жалюзи и маркизы, система «теплый/холодный пол» и водяное отопление, работающие на аэротермальной энергии.

#### **Удобства в комплексе:**

- **Открытый бассейн:** Площадь 350 м<sup>2</sup>, «инфинити» с соленой водой и эффектом пляжа, покрытый мраморной крошкой
- **Крытый бассейн:** На 19 этаже
- **Кондиционирование бассейнов:** За счет аэротермической системы или солнечных батарей
- **Тренажерный зал:** На первом этаже
- **Социальный клуб:** На крыше, оборудованный гостиной, двумя уборными, барной стойкой и террасой
- **Игровая площадка:** Для падел-тенниса
- **Зона барбекю:** В саду
- **Детская площадка** и раздевалки в зоне бассейна
- **Подъездная зона:** К главному входу в здание
- **Подземная парковка**

#### **Дополнительные особенности квартиры:**

- Отопление: Тепловые насосы
- Кондиционирование: Сквозные воздуховоды
- Крытая терраса
- Душ на открытом воздухе

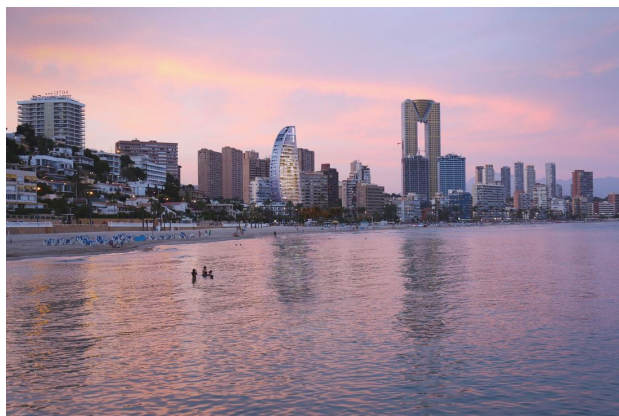
- Двойное остекление
- Без мебели
- Бронированная дверь
- Гараж
- Лифт

**Год постройки:** 2023 г.

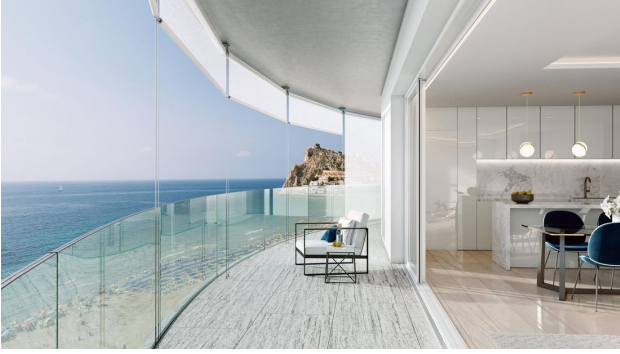
Эта квартира предлагает современный комфорт и роскошные удобства, делая ее идеальным местом для жизни и отдыха на побережье.

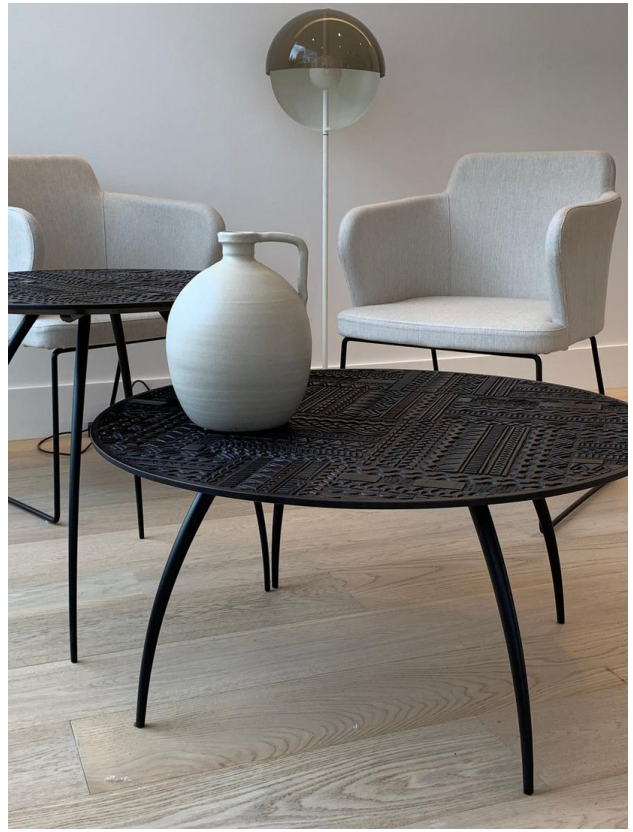
**Информация обновлена:** 04.07.2024 г.

## Фотогалерея



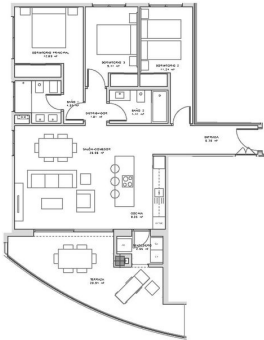






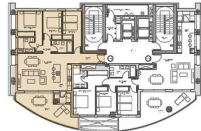






	CONTRIBUCIÓN (M <sup>2</sup> )
1. Nº DEPARTAMENTOS	2
2. ÚTIL HABITABLE	27,40 M <sup>2</sup>
3. COCINADO ÚTIL	10,30 M <sup>2</sup>
4. ÚTIL TERRAZA	20,30 M <sup>2</sup>
5. COCINADO TOTAL	19,50 M <sup>2</sup>

**PLANTA 14**  
DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES  
VIVIENDA A





Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу