



Современные квартиры с доходом от краткосрочной аренды в районе Муратпаша (020322)



116 000 € - 306 000 €

🏠 Площадь 57 м² - 116 м²

🏠 Комнат 1 спальня
2+1 пентхаус

 Мебель	Полная
 До моря:	1100 м
 Локация:	Турция, Анталия
 До аэропорта:	14 км
 До центра города:	км

Свойства

- ✓ Встроенная техника
- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ Лифт
- ✓ Электрогенератор

Описание

Современный жилой комплекс в Анталии, район Муратпаша.

Проект, приносящий доход от краткосрочной аренды.

Комплекс предлагает квартиры **с высоким инвестиционным потенциалом**, расположенные в одном из лучших мест Анталии, всего в 1 км от моря.

Благодаря своему местоположению в шаговой доступности от всей инфраструктуры, включая парки, магазины, рестораны и исторический район Калеичи, комплекс обеспечивает **высокую арендную доходность**.

Основные характеристики комплекса:

- **Площадь участка:** 624 м²
- **Общая площадь застройки:** 5200 м²
- **Количество этажей:** первый + 6

Квартиры:

- 43 квартиры **1+1**
- 9 **дуплексов 2+1**

Расположение:

- международный аэропорт Анталии 14 км
- яхт-пристань старого города 2 км
- пляж Лара 17 км
- торговый центр 1,5 км
- 5 минут ходьбы до исторического места
- больница 1 км
- линия ретро трамвая 2 минуты
- пляж 1,2 км

Уникальные преимущества:

- Пешая доступность к историческим и культурным местам
- Близость к торговым центрам и морю
- Современные стандарты качества и комфорта
- Высокий арендный потенциал

Инфраструктура и удобства:

- Двухэтажная подземная автостоянка на 19 автомобилей
- 2 лифта на каждом этаже
- Приемная зона и лобби у входа в здание
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Генератор
- Система пожаротушения, включая пожарные насосы и бак для пожарной воды
- Вентиляторы дымоудаления и аварийное освещение
- Пожарная лестница

Интерьер квартир:

Кухни:

- В квартирах 1+1 – кухня, совмещённая с гостиной
- В квартирах 2+1 – отдельная кухня
- Кухонные шкафы индивидуального дизайна
- Встроенная техника: FRANKE, ТЕКА или BOSCH, электрическая встраиваемая духовка, стеклянная варочная панель на 4 конфорки, вытяжка
- Смесители: ECA, CREAVID или VITRA
- Столешница нового поколения
- Полы из керамогранита
- Точечное освещение

Ванные комнаты:

- В квартирах 1+1 – одна ванная комната
- В квартирах 2+1 – две ванные комнаты
- Специальный дизайн шкафов для ванной комнаты
- Смесители: ECA, CREAVID или VITRA
- Сантехника ARTEMA, CREAVID, BOCCI или SEREL
- Полы из керамогранита: KÜTANҀA CERAMIC или VITRA
- Точечное освещение
- Душевые поддоны HÜPPE, DELTA, CABINET или VITRA
- Стеклопанная душевая кабина

Общие характеристики:

- Ламинированный пол
- Окна с ПВХ-профилем
- Полы из керамогранита
- Отопление: кондиционер, котел системы «комби»
- Охлаждение: кондиционер
- В квартирах 2+1 – детская комната
- Входные двери: стальные двери марки TEPЕ SAFE или аналог
- Дверные замки: марка YALE, KALE или ITO
- Окна и балконные двери: REHAU, EGEPEN, PAKPEN или аналоги

Условия оплаты:

- Первый взнос: 50%
- Остаток: рассрочка до сдачи проекта

Дата окончания строительства: 09.2025 г.

Этот комплекс предлагает уникальные преимущества и идеальные условия для жизни и инвестиций.

Жить в этом комплексе – это наслаждаться магией прошлого и комфортом будущего, вдыхая атмосферу исторического Калеичи и современного ритма города Анталии.

Информация обновлена: 10.07.2024 г.

Фотогалерея

