





# Современная квартира с бытовой техникой в районе Каргыджак (38000)



**190 000 €**

-  Площадь **55 м<sup>2</sup>**
-  Комнат **1 спальня**
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **120 м**

📍 Локация: Турция, Алания, Каргыджак

✈ До аэропорта: 29 км

🏠 До центра города: 14 км

## Свойства

- ✓ Встроенная техника
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Охрана
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка
- ✓ Электрогенератор

## Описание

Прекрасная квартира 1+1 в новом жилом комплексе, расположенном в живописном районе Каргыджак.

Комплекс занимает площадь в 8.000 м<sup>2</sup> и состоит из четырех блоков. Из просторных окон и балконов квартир открывается захватывающий вид на море и величественные горы. Вся территория комплекса утопает в зелени: ухоженный газон, декоративные деревья и цветущие кустарники создают атмосферу уюта и спокойствия.

Комплекс находится всего **в 120 метрах от моря и пляжа**, а расположение на центральной улице города обеспечивает удобный доступ ко всей необходимой инфраструктуре. У комплекса есть собственный пляж и пирс, что делает его особенно привлекательным для любителей морского отдыха.

Квартира продается с бытовой техникой, что позволяет новому владельцу сразу заселиться или сдать ее в аренду. Кондиционеры установлены.

### **Инфраструктура комплекса включает в себя:**

- Частный пляж
- Открытый и крытый подогреваемые бассейны
- Детскую площадку и игровую комнату
- Турецкую баню, сауну и массажные кабинеты
- Тренажерный зал
- Ресторан, бар и кафетерий
- Подземную автостоянку
- Охрану и видеонаблюдение 24/7
- Центральную спутниковую систему и Wi-Fi
- Запасной генератор
- Лифты
- 12 коммерческих помещений на первых этажах

### **Расположение:**

- Аэропорт Газипаша – 29 км
- Аэропорт Анталии – 130 км
- Центр Алании – 14 км

Эта квартира – идеальный вариант как для личного проживания, так и для инвестиции с гарантированным доходом от аренды.

**Информация обновлена: 15.07.2024 г.**

## **Фотогалерея**

