

# Эксклюзивный комплекс вилл и кондоминиумов в 30 метрах от пляжа Раваи на Пхукете (016317)



133 900 € - 484 100 €

 Площадь 53 м<sup>2</sup> - 127 м<sup>2</sup>

Студия

 Комнат 1 спальня

2 спальни

3 спальни

 Мебель Полная

-  До моря: **50 м**
-  Локация: **Таиланд, Пхукет**
-  До аэропорта: **54 км**
-  До центра города: **км**

## Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ Встроенная техника
- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка

## Описание

**Эксклюзивный комплекс премиальных вилл и кондоминиумов**, расположенный всего в 30 метрах от пляжа Раваи на Пхукете, предлагает роскошные условия проживания с высококлассной инфраструктурой.

В комплексе имеются три бассейна и рестораны, обеспечивающие комфорт и удобство. Виллы и апартаменты обладают просторными интерьерами и оснащены премиальной мебелью.

Уникальное расположение и **высокий арендный потенциал комплекса обеспечат доходность от 5 до 10% годовых.**

### **В комплексе**

Проект представляет собой эксклюзивный комплекс, состоящий из 35 премиальных вилл и двух кондоминиумов. Основная идея комплекса — создание уникального места для отдыха и проживания, привлекающего туристов и инвесторов своим высоким арендным потенциалом и роскошной инфраструктурой. Комплекс окружен развитой инфраструктурой, включая шоппинг-центры, спортивные комплексы, школы, детские сады и рестораны.

### **В апартаментах**

Все апартаменты комплекса оснащены премиальной дизайнерской мебелью, современным декором и бытовой техникой. Квартиры различных типов (А, В, С и D) предлагаются с площадью от 53,5 до 127,4 кв.м, с собственными бассейнами и видом на океан. Интерьеры выполнены в современном стиле с акцентом на комфорт и уют. Жителям предоставляются просторные террасы и балконы, где можно наслаждаться живописными видами на океан.

### **Особенности**

Комплекс расположен на пляже Равай, в непосредственной близости от моря и прогулочной набережной. Вблизи находятся шоппинг-центр, супермаркет, спортивный комплекс и тренажерный зал. В комплексе имеются три бассейна с панорамным видом на море, батутный центр, школа и детский сад. Общая площадь инфраструктуры составляет 4500 кв.м.

### **Описание:**

- **Сдача:** 1 квартал 2025 года
- **До моря:** 50 метров
- **Спальни:** студия, 1 - 3
- **Ванные:** 2
- **Жилая площадь:** 52,6 - 127,4 кв.м
- **Доход:** Фиксированный доход 7% годовых на 5 лет для студий. Собственное использование: 15 / 30 дней в высокий / низкий сезон. Программа Rental Pool для

остальных юнитов – 40% от дохода инвестору, 60% - управляющей компании (расходы на доле УК). Прогнозируемая доходность: 5 - 10% годовых.

- **Рассрочка:** Рассрочка до конца строительства для юнитов без фиксированной доходности. Первый взнос 35%.

### **Расстояния:**

- Аэропорт: 54 км
- Патонг: 18 км
- Торговый центр: 6,5 км
- Супермаркет: 5 км
- Рестораны: 100 м
- Госпиталь: 6,5 км
- Гольф-клуб: 20 км
- Яхт-клуб: 6,5 км

**Информация обновлена: 17.07.2024 г.**

## **Фотогалерея**











Апартаменты. Тип А



Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу