







# Виллы в премиальном районе Банг Тао (018317)



**898 500 € - 1 027 500 €**

-  Площадь **428 м<sup>2</sup> - 494 м<sup>2</sup>**
-  Комнат **3 спальни**  
**4 спальни**
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **4000 м**
-  Локация: **Таиланд, Пхукет**
-  До аэропорта: **км**

 До центра  
города:                      км

## Свойства

- ✓ Панорамный вид
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка

## Описание

Этот клубный поселок премиум-класса, разработанный опытным девелопером с 17-летним стажем и реализовавшим 16 успешных проектов на Пхукете, расположен на живописном склоне, окруженном горными вершинами и тропическими лесами.

Благодаря уникальному расположению из каждой виллы открываются фантастические панорамные виды. Уникальный архитектурный код поселка разработан в полной гармонии с окружающим природным ландшафтом.

### Основные характеристики:

- **Сдача:** 2026 г.
- **Расстояние до моря:** 4 км
- **Количество спален:** 3 - 4
- **Количество ванных комнат:** 4 - 5
- **Жилая площадь:** 428 - 494 м<sup>2</sup>
- **Площадь участка:** 60 - 121 м<sup>2</sup>

- **Площадь бассейна:** 22 м<sup>2</sup>
- **Доход:** Фактический доход от сдачи в аренду
- **Рассрочка:** Рассрочка платежей на период строительства

#### **Общее количество вилл:**

- Всего 58 вилл различных планировок и типов с бассейнами
- Размер земельных участков: 60 м<sup>2</sup>
- Виллы площадью до 493 м<sup>2</sup> с 4 спальнями и 428 м<sup>2</sup> с 3 спальнями

#### **Услуги на территории комплекса:**

- Массаж
- Фитнес
- Йога
- Сауна
- Игровые и детские зоны
- Мастерская
- Кафе

**Расположение и инфраструктура:** Комплекс расположен всего в нескольких минутах от пляжей, портов, гольф-клубов и других развлекательных центров, предоставляя легкий доступ к богатой инфраструктуре острова Пхукет.

#### **Описание интерьеров вилл:**

- **Тип А:** 4 спальни, 5 ванных комнат, 1 многофункциональное помещение, 2 парковочных места, тайская кухня, гостиные, бассейны и просторные террасы.
- **Тип Б:** 3 спальни, 4 ванные комнаты, многофункциональные помещения, бассейны и открытые террасы.

#### **Планировка:**

- **Первый этаж:** Фойе, полуоткрытая обеденная тайская кухня, комната для горничной, прачечная, гостиная, ванная комната, многофункциональное помещение, выходящее в сад, лифт и мезонин.
- **Второй этаж:** Спальни, ванные комнаты и открытая терраса с выходом в сад.

- **Третий этаж:** Кухня, гостиная, бассейн, комната для бассейна, ванная комната и открытая терраса.

**Особенности проекта:** Проект отражает его первоклассное расположение и панорамные виды, охватывающие общую площадь застройки 25,600 кв.м. Застройщик создал уникальное пространство вилл с собственными бассейнами, предоставляя своим клиентам уровень роскоши высочайшего класса. Комплекс, расположенный в живописном районе Чоэнг Тале, сочетает комфорт и инфраструктуру.

**В стоимость включено:**

- Отделка
- Сантехника
- Встроенная кухня
- Встроенные шкафы
- Кондиционеры
- Сигнализация
- Телефонная линия
- Ландшафтный дизайн

**Не включено:** Пакет мебели.

**Удаленность от объектов:**

- Аэропорт: 20 мин
- Патонг: 20 мин
- Торговый центр: 3 мин
- Супермаркет: 3 мин
- Рестораны: 5 мин
- Госпиталь: 20 мин
- Гольф-клуб: 10 мин
- Яхт-клуб: 25 мин

**Информация обновлена: 17.07.2024 г.**

## **Фотогалерея**











