# Виллы в премиальном районе Банг Тао (018317)



## 898 500 € - 1 027 500 €

**П**лощадь 428 м² - 494 м²

**3 спальни** Комнат

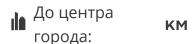
4 спальни

**Ф** Мебель **Частично** 

**≋** До моря: **4000 м** 

**О** Локация: **Таиланд, Пхукет** 

🛪 До аэропорта: км



### Свойства

- ✓ Панорамный вид
- **✓** Балкон/Терраса
- **✓** Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка

#### Описание

Этот клубный поселок премиум-класса, разработанный опытным девелопером с 17-летним стажем и реализовавшим 16 успешных проектов на Пхукете, расположен на живописном склоне, окруженном горными вершинами и тропическими лесами.

Благодаря уникальному расположению из каждой виллы открываются фантастические панорамные виды. Уникальный архитектурный код поселка разработан в полной гармонии с окружающим природным ландшафтом.

#### Основные характеристики:

• Сдача: 2026 г.

• Расстояние до моря: 4 км

• Количество спален: 3 - 4

• Количество ванных комнат: 4 - 5

• Жилая площадь: 428 - 494 м<sup>2</sup>

• Площадь участка: 60 - 121 м<sup>2</sup>

- **Площадь бассейна:** 22 м<sup>2</sup>
- Доход: Фактический доход от сдачи в аренду
- Рассрочка: Рассрочка платежей на период строительства

#### Общее количество вилл:

- Всего 58 вилл различных планировок и типов с бассейнами
- Размер земельных участков: 60 м<sup>2</sup>
- Виллы площадью до 493 м² с 4 спальнями и 428 м² с 3 спальнями

#### Услуги на территории комплекса:

- Массаж
- Фитнес
- Йога
- Сауна
- Игровые и детские зоны
- Мастерская
- Кафе

**Расположение и инфраструктура:** Комплекс расположен всего в нескольких минутах от пляжей, портов, гольф-клубов и других развлекательных центров, предоставляя легкий доступ к богатой инфраструктуре острова Пхукет.

#### Описание интерьеров вилл:

- **Тип А:** 4 спальни, 5 ванных комнат, 1 многофункциональное помещение, 2 парковочных места, тайская кухня, гостиные, бассейны и просторные террасы.
- Тип Б: 3 спальни, 4 ванные комнаты, многофункциональные помещения, бассейны и открытые террасы.

#### Планировка:

- **Первый этаж:** Фойе, полуоткрытая обеденная тайская кухня, комната для горничной, прачечная, гостиная, ванная комната, многофункциональное помещение, выходящее в сад, лифт и мезонин.
- Второй этаж: Спальни, ванные комнаты и открытая терраса с выходом в сад.

• **Третий этаж:** Кухня, гостиная, бассейн, комната для бассейна, ванная комната и открытая терраса.

**Особенности проекта:** Проект отражает его первоклассное расположение и панорамные виды, охватывающие общую площадь застройки 25,600 кв.м. Застройщик создал уникальное пространство вилл с собственными бассейнами, предоставляя своим клиентам уровень роскоши высочайшего класса. Комплекс, расположенный в живописном районе Чоэнг Тале, сочетает комфорт и инфраструктуру.

#### В стоимость включено:

- Отделка
- Сантехника
- Встроенная кухня
- Встроенные шкафы
- Кондиционеры
- Сигнализация
- Телефонная линия
- Ландшафтный дизайн

Не включено: Пакет мебели.

#### Удаленность от объектов:

• Аэропорт: 20 мин

• Патонг: 20 мин

• Торговый центр: 3 мин

• Супермаркет: 3 мин

• Рестораны: 5 мин

• Госпиталь: 20 мин

• Гольф-клуб: 10 мин

• Яхт-клуб: 25 мин

Информация обновлена: 17.07.2024 г.

## Фотогалерея







































































Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу