

# Старт продаж! Масштабный проект в живописном городке Гечиткале (001513)



**60 490 € - 198 371 €**

**🏠** Площадь      **36 м<sup>2</sup> - 136 м<sup>2</sup>**

**Студия**

**🏠** Комнат      **1 спальня**  
**2 спальни**  
**3 спальни**

**🪑** Мебель      **Частично**

**🌊** До моря:      **15000 м**

**📍** Локация:      **Северный Кипр, Фамагуста**

 До аэропорта: **км**

 До центра  
города: **км**

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка
- ✓ Электрогенератор
- ✓ Трансфер на пляж

## Описание

Мы рады объявить о старте продаж квартир в уникальном жилом комплексе, расположенном **в очаровательном городке Гечиткале**, Турецкая республика Северного Кипра.

Этот проект обещает стать настоящей жемчужиной региона, сочетающей в себе комфорт, современные технологии и восхитительные природные пейзажи.

Гечиткале находится всего в 15 минутах езды от популярного песчаного пляжа Лонг Бич и окружен зелеными холмами и сельской местностью, создавая идеальное сочетание уединения и доступности. В городке есть вся необходимая инфраструктура: уютные кафе, изысканные рестораны и магазины, где можно насладиться вкусами кипрской кухни и приобрести сувениры на память.

**Комплекс предлагает разнообразие квартир:**

- **1+0 площадь 35 81 м2**
- **1+1 площадь 54,39 м2**
- **2+1 площадь 99,81-136,14 м2**
- **3+1 площадь 116,89 - 132,42 м2**

**До моря всего 15 км**, и для вашего удобства предусмотрен шаттл до побережья.

**Жилой комплекс включает в себя всю необходимую инфраструктуру** для комфортной и безопасной жизни:

- Консьерж-служба
- Системы видеонаблюдения
- Частный пляж
- Два отдельных лифта
- Wi-Fi по всей территории
- Открытые бассейны
- Парковка для велосипедов и автомобилей
- Коммерческие зоны
- Детские площадки
- Система автоматизации
- Беседки и зоны барбекю
- Спортивные площадки
- Фитнес-центр
- Генератор
- Медицинские услуги
- Сауна, джакузи, массажная комната

**Условия оплаты:**

- **Первоначальный взнос 35%** – рассрочка на 24 месяца
- **Первоначальный взнос 50%** – рассрочка на 36/48 месяцев
- **Первоначальный взнос 60%** – рассрочка на 60 месяцев

Готовность комплекса – **с декабря 2026 года по декабрь 2029 года**, в зависимости от блока.

Позвольте себе роскошь жизни в одном из самых красивых уголков Северного Кипра, наслаждаясь всеми преимуществами современного жилого комплекса, который станет вашим идеальным домом или выгодным инвестиционным проектом.

**Информация обновлена: 17.04.2025 г.**

## Фотогалерея













Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу