








# Старт продаж! Квартиры в жилком комплексе в районе Татлысу (008406)



# 107 226 € - 343 823 €

 Площадь	58 м <sup>2</sup> - 185 м <sup>2</sup>
 Комнат	Студия 1 спальня 2 спальни
 Мебель	Частично
 До моря:	350 м
 Локация:	Северный Кипр
 До аэропорта:	55 км
 До центра города:	км

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Детская площадка

## Описание

**Жилой комплекс на этапе карандаша в районе Татлысу. Старт продаж!**

**Местоположение:**

- Расстояние до пляжа: 350 м (5 минут пешком)
- Расстояние до аэропорта: 55 км (60 минут на авто)
- Расстояние до Гирне: 30 км (30 минут на авто)

## **Общее количество апартаментов: 324**

### **Типы блоков и количество юнитов:**

- **А блоки** (все студии - гарден и пентхаус): 7 блоков x 12 юнитов = 84 юнита
- **В блоки** (все 1+1 - гарден и пентхаус): 13 блоков x 12 юнитов = 156 юнитов
- **С блоки** (все 2+1 - гарден и пентхаус): 7 блоков x 12 юнитов = 84 юнита

75% юнитов имеют вид на море, а участок находится на высоте 25 м над уровнем моря в самой низкой точке.

### **Площадь участка:**

- Общая площадь: 54,225 м<sup>2</sup> (без учета зеленой зоны)

### **Инфраструктура проекта:**

- Закрытая территория
- Ресторан
- Фитнес-центр и спортивный комплекс
- Спа-центр
- Сауна
- Закрытая детская игровая и спортивная площадка
- Прогулочная дорога к пляжу
- Бар у бассейна
- Общий открытый бассейн
- Душевые, раздевалки и санузлы
- Офис управляющей компании и ресепшн
- Офис аренды
- Медсестра и комната первой помощи
- Открытый амфитеатр для мероприятий
- Открытый кинотеатр
- Зона для йоги на открытом воздухе
- Прогулочные аллеи и зоны отдыха

- Детская площадка с тентом для игр в летнее время года
- Зона барбекю
- Площадка для игры в волейбол

### **Состояние квартир при сдаче комплекса:**

- Чистовая отделка
- Полностью укомплектованный санузел
- Встроенная кухня
- Встроенные шкафы
- Инфраструктура под отопление и кондиционирование

### **Что включено в стоимость апартаментов:**

- Обустройство крыши (зона барбекю + мини-кухня)
  - Джакузи и душ за дополнительную плату
- Парковочное место к апартаментам
- VRF - мультizonальная система вентиляции, отопления и кондиционирования
  - Оборудование для VRF системы оплачивается отдельно:
    - Студия: 3500 €
    - 1+1: 5300 €
    - 2+1: 7100 €

### **Система обслуживания (три уровня айдата):**

- **Стандарт:** включает пользование всей внешней инфраструктурой комплекса
- **Премиум:** включает пользование всей внешней и внутренней инфраструктурой комплекса
- **Голд:** включает пользование всей внешней, внутренней инфраструктурой комплекса и доступ к инфраструктуре других проектов

### **Переуступка:**

- Возможна после оплаты 50% стоимости
- Стоимость: 2300 €

### **Процесс оформления:**

- После оплаты 50% по подписанному Протоколу предварительной продажи оформляется основной Контракт на недвижимость и Контракт на стройматериалы. Сумма контракта на недвижимость будет рассчитана исходя из оценки земли на момент составления.

#### **Дополнительные возможности:**

- Возможность перепланировки за дополнительную оплату

#### **План оплаты:**

- Депозит: 5900 € на 3 недели
- Первый взнос: 40% (включая депозит)
- Остаток 60% в рассрочку на 36 месяцев (оплата раз в 1/2/3/4 месяца)

#### **Сроки строительства:**

- Период строительства: 36 месяцев + 6 месяцев льготный период
- Начало строительства: декабрь 2024 года
- Завершение строительства: декабрь 2027 года

Для более подробной информации свяжитесь с нами. Мы с радостью ответим на все ваши вопросы и поможем вам выбрать идеальный апартамент для жизни!

**Информация обновлена: 21.11.2024 г.**

## **Фотогалерея**

