







# Новая квартира в центре Рима. Идеальный вариант для посуточной аренды (03271)



459 000 €

📏 Площадь 54 м²

 Комнат	1 спальня
 Мебель	Полная
 До моря:	м
 Локация:	Италия, Рим
 До аэропорта:	км
 До центра города:	км

## Свойства

✓ Лифт

## Описание

Двухкомнатная квартира на стадии капитального ремонта, расположенная на площади Пьяццале Фламинио, всего в нескольких шагах от знаменитой Виллы Боргезе и Пьяцца дель Пополо.

Это место знаменито районом Триденте, известным самой роскошной недвижимостью и магазинами Рима.

### Основные характеристики:

- **Площадь:** 54 м<sup>2</sup>
- **Этаж:** 2-й этаж здания 1970-х годов в отличном состоянии
- **Консьерж и лифт:** В подъезде дежурит консьерж, здание оборудовано лифтом

### Планировка:

- Просторная гостиная с кухней
- Спальня
- Ванная комната с душевой кабиной

### Ремонт:

Ремонт завершен в июле 2024 года и выполнен с использованием материалов высочайшего качества.

### **В отделке предусмотрены:**

- Паркет и керамогранит
- Светлые моющиеся покрытия для потолков и стен
- Белые лакированные деревянные двери
- Алюминиевые окна с термоакустическим комфортом
- В ванной комнате: душ вровень с полом, подвесной унитаз и биде с мягким сиденьем, прямоугольная керамическая раковина на деревянной платформе, смесители Grohe и бойлер для горячей воды

### **Комфорт:**

- Канальная система кондиционирования воздуха для лета и зимы во всех комнатах
- Система осушения теплового насоса с фанкойлами в спальне и гостиной

### **Дополнительно:**

- По желанию квартира может быть приобретена уже меблированной
- Квартира будет сдана под ключ в июле 2024 года

### **Преимущества:**

Расположение в историческом центре Рима и близость к основным достопримечательностям, метро и остановкам поездов делают эту квартиру отличной инвестицией. Она идеально подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду **с ожидаемой доходностью от 8%.**

**Цена:** 459 000 €

**Информация обновлена:** 22.07.2024 г.

## **Фотогалерея**

