

# Эксклюзивный проект апартаментов в живописном районе Искеле (001514)



**500 000 €**

-  Площадь **78 м<sup>2</sup> - 172 м<sup>2</sup>**
-  Комнат **1 спальня  
2+1 пентхаус**
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **500 м**
-  Локация: **Северный Кипр, Искеле**
-  До аэропорта: **км**

 До центра  
города:

км

## Свойства

- ✓ "Умный дом"
- ✓ Теплый пол
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Детская площадка

## Описание

Эксклюзивный проект, расположенный в живописном районе Искеле.

Комплекс, состоящий из 74 апартаментов с элегантной горизонтальной архитектурой, приглашает вас насладиться отдыхом круглый год благодаря своим современным удобствам и великолепному расположению.

### О комплексе

Резиденция **с уникальным островным бассейном**, спроектированным у ваших ног, является идеальным местом для жизни и отдыха.

**Лонг-Бич** — это прибрежный район Искеле, быстрорастущий и известный своими золотыми пляжами на восточном побережье Северного Кипра. Этот район становится всё более популярным среди местных жителей, путешественников и инвесторов.

## Основные характеристики комплекса:

- **Площадь земельного участка:** 6360 м<sup>2</sup>
- **Закрытая площадь:** 5200 м<sup>2</sup>
- **Площадь бассейна:** 1160 м<sup>2</sup>

## Преимущества расположения:

- **Богаз:** деревня, известная своими ресторанами со свежими и вкусными морепродуктами
- **Пляжный клуб:** всего в 3 минутах езды от комплекса
- **Отель Arkin:** находится в шаговой доступности для дополнительных развлечений
- **Отель и сады Merit Кипр:** около 5 минут езды
- **Портовый город Фамагуста:** в 23 км, примерно в 15 минутах езды
- **Аэропорт Эрджан:** около 50 км, время в пути — 45-50 минут
- **Аэропорт Ларнаки:** 60 минут езды
- **Пляж Пера Маккензи:** 5 минут ходьбы
- **Руины Саламина:** 5 минут езды
- **Лонг-Бич медицинский центр:** около 5 минут езды

## Типы апартаментов:

- **Лофт 1+1 площадь 78 м<sup>2</sup>**
- **Пентхаус 2+1 площадь 172 м<sup>2</sup>**

## Особенности недвижимости:

- Глянцевое покрытие в 3 вариантах цвета на кухне
- Двойное остекление из алюминия
- Подоконник из натурального мрамора или травертина
- Вариант паркета или керамики с 3 вариантами цвета
- Американские панельные двери
- Стальная лестница с деревянной ступенькой
- Пол с подогревом в ванной
- Центральное отопление и охлаждение в доме
- **Системы «умный дом»** (управление освещением и отоплением/охлаждением)

**Джакузи** входит в стандартную комплектацию резиденций с террасой на крыше

### **Удобства на территории:**

- Открытый бассейн
- Центральный генератор
- Центральный интернет
- Спортзал
- Открытая парковка
- Бар у бассейна
- Каминная зона в саду

Сдача комплекса запланирована на август 2025 года.

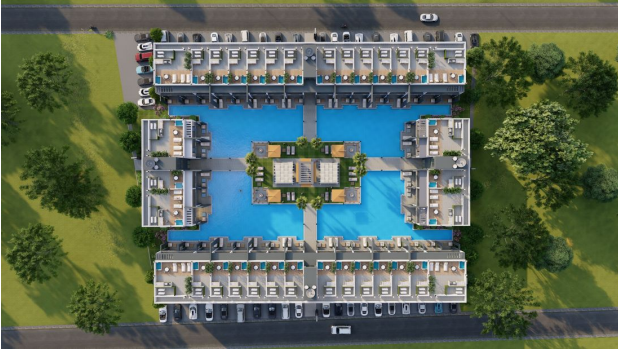
Также предоставляется беспроцентная рассрочка.

Присоединяйтесь к нам и живите в роскоши и комфорте, наслаждаясь уникальным расположением и первоклассными удобствами нашего комплекса!

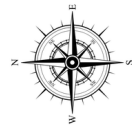
**Информация обновлена: 20.11.2024**

## **Фотогалерея**



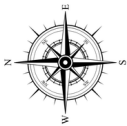


SEA SIDE



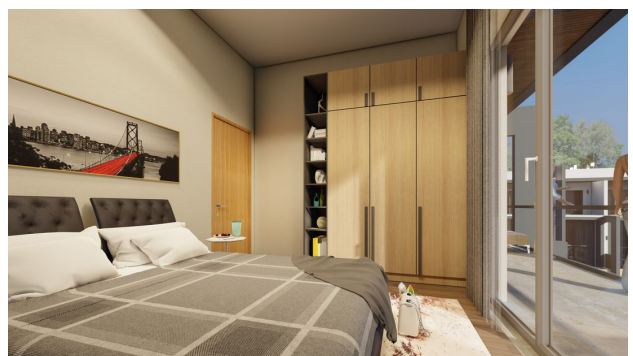
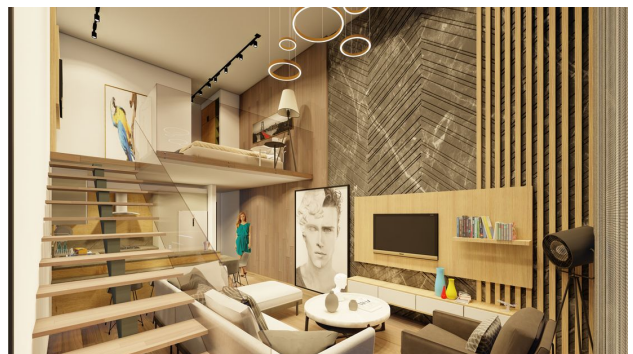
SEA SIDE





SEA SIDE







Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу