

Pre Sale! Современный жилой комплекс на берегу океана в Нуану (001515)



129 496 € - 244 604 €

-  **Площадь** 44 м² - 95 м²
-  **Комнат**
 - Студия
 - 1 спальня
 - 2 спальни
-  **Мебель** Частично
-  **До моря:** 350 м
-  **Локация:** Индонезия, Бали, Чангу
-  **До аэропорта:** км

 До центра
города:

км

Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ Лифт

Описание

Комплекс из 112 апартаментов, расположенный всего в 350 метрах от океана, предлагает уникальное сочетание современной архитектуры и инновационной инфраструктуры.

Здесь представлены 1- и 2-спальные апартаменты, каждый из которых оснащен всеми необходимыми удобствами для комфортного проживания и отдыха.

О комплексе:

- **Типы апартаментов:** студия, 1-спальные и 2-спальные
- **Особенности:** Rooftop бассейн, pool bar, ресторан, спа-зона, тренажерный зал, площадка для занятий йогой, переговорные комнаты, co-working пространство и консьерж-сервис
- **Площадь комплекса:** 7 500 м²
- **Площадь помещений:** от 44 до 92 м²
- **Общая площадь территории:** 9 000 м²

Инфраструктура:

Nuapi – это современный город на берегу океана, где передовые технологии и удобная инфраструктура создают неповторимое качество жизни.

На территории комплекса и его окрестностей предусмотрены:

- Торговые центры
- Парковые зоны и беговые дорожки на площади 44 гектара
- Современные удобства и инновации, обеспечивающие комфорт в каждом дне

Локация

Комплекс находится в непосредственной близости от ключевых объектов инфраструктуры:

- 350 метров до пляжа Pantai Nyanyi
- 500 метров до Luna Beach Club
- 2 минуты до торгового центра
- 400 метров до международной кембриджской школы

Финансовая информация

- **Начальная цена:** от \$135 000
- **Прирост стоимости:** 30%
- **Годовой ROI:** 15%
- **Окупаемость:** до 6 лет
- **Первоначальный взнос:** 40%
- **Беспроцентная рассрочка:** до окончания строительства объекта
- **Право аренды:** 30 лет + продление на 25 лет

Сроки строительства:

- **Начало строительства:** август 2024
- **Окончание строительства:** март 2026

Этот комплекс представляет собой идеальное место для жизни и инвестиций. С его современными удобствами, прекрасной локацией и выгодными условиями покупки, комплекс — это ваше будущее на побережье океана.

Информация обновлена: 17.02.2025 г.

Фотогалерея













