



# Pre Sale! Современный жилой комплекс на берегу океана в Нуану (001515)



129 496 € - 244 604 €

-  Площадь: 44 м<sup>2</sup> - 95 м<sup>2</sup>
-  Комнат: **Студия**  
1 спальня  
2 спальни
-  Мебель: Частично
-  До моря: 350 м
-  Локация: Индонезия, Бали, Чангу
-  До аэропорта: км

 До центра  
города:

км

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Открытая парковка
- ✓ Лифт

## Описание

Комплекс из 112 апартаментов, расположенный всего в 350 метрах от океана, предлагает уникальное сочетание современной архитектуры и инновационной инфраструктуры.

Здесь представлены 1- и 2-спальные апартаменты, каждый из которых оснащен всеми необходимыми удобствами для комфортного проживания и отдыха.

### О комплексе:

- **Типы апартаментов:** студия, 1-спальные и 2-спальные
- **Особенности:** Rooftop бассейн, pool bar, ресторан, спа-зона, тренажерный зал, площадка для занятий йогой, переговорные комнаты, co-working пространство и консьерж-сервис
- **Площадь комплекса:** 7 500 м<sup>2</sup>
- **Площадь помещений:** от 44 до 92 м<sup>2</sup>
- **Общая площадь территории:** 9 000 м<sup>2</sup>

### Инфраструктура:

Nuapi – это современный город на берегу океана, где передовые технологии и удобная инфраструктура создают неповторимое качество жизни.

## На территории комплекса и его окрестностей предусмотрены:

- Торговые центры
- Парковые зоны и беговые дорожки на площади 44 гектара
- Современные удобства и инновации, обеспечивающие комфорт в каждом дне

## Локация

Комплекс находится в непосредственной близости от ключевых объектов инфраструктуры:

- 350 метров до пляжа Pantai Nyanyi
- 500 метров до Luna Beach Club
- 2 минуты до торгового центра
- 400 метров до международной кембриджской школы

## Финансовая информация

- **Начальная цена:** от \$135 000
- **Прирост стоимости:** 30%
- **Годовой ROI:** 15%
- **Окупаемость:** до 6 лет
- **Первоначальный взнос:** 40%
- **Беспроцентная рассрочка:** до окончания строительства объекта
- **Право аренды:** 30 лет + продление на 25 лет

## Сроки строительства:

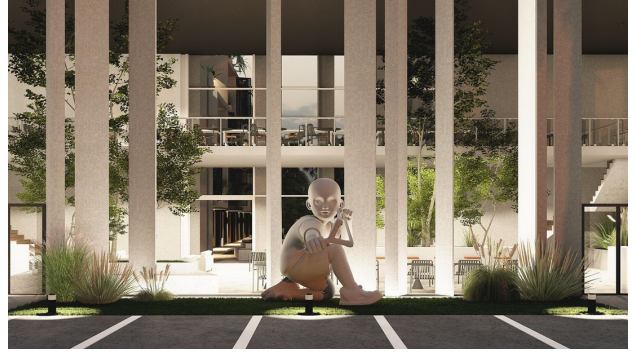
- **Начало строительства:** август 2024
- **Окончание строительства:** март 2026

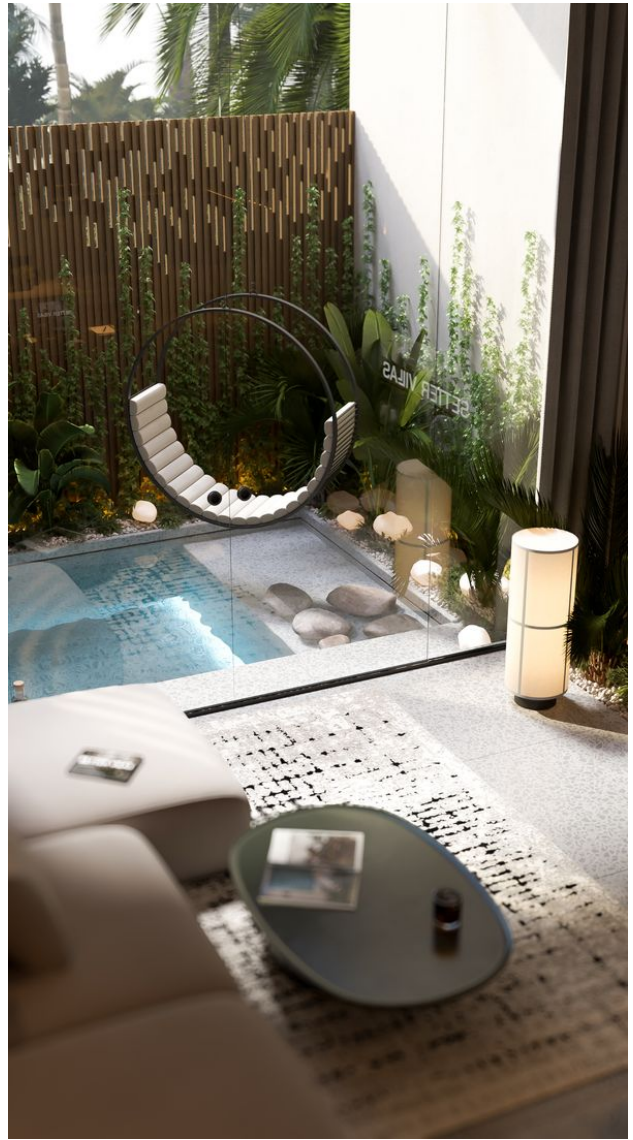
Этот комплекс представляет собой идеальное место для жизни и инвестиций. С его современными удобствами, прекрасной локацией и выгодными условиями покупки, комплекс — это ваше будущее на побережье океана.

**Информация обновлена: 17.02.2025 г.**

# Фотогалерея



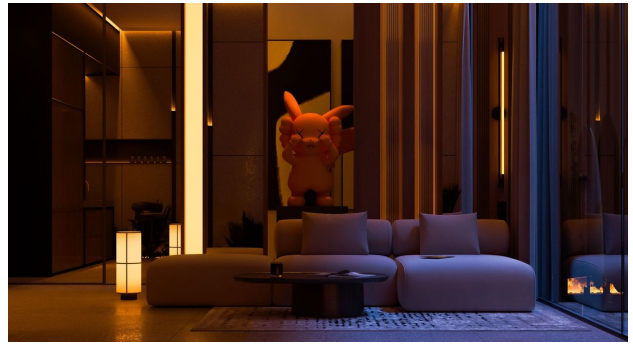




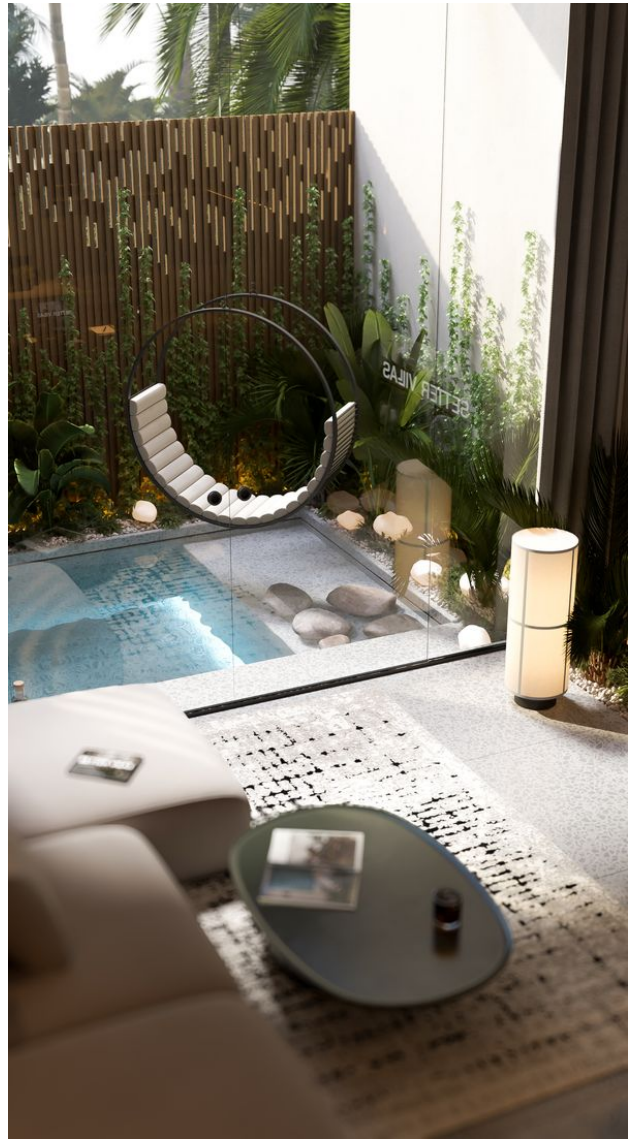












Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу