


# Премиальные виллы с бассейном в сердце Чангу (006234)



# 307 838 €

 Площадь	176 м <sup>2</sup> - 185 м <sup>2</sup>
 Комнат	3 спальни
 Мебель	Полная
 До моря:	м
 Локация:	Индонезия, Бали, Чангу
 До аэропорта:	км
 До центра города:	км

## Свойства

- ✓ Встроенная техника
- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Охрана

## Описание

Откройте для себя роскошь и комфорт в уникальном комплексе вилл.

### **Три стильные двухэтажные виллы с собственным садом и бассейном**

расположены в тихом уголке рядом с центральной улицей Batu Bolong, в самом сердце востребованного района Чангу.

### **Особенности комплекса:**

- **Расположение:** Центр Чангу, 10 минут до океана
- **Срок сдачи:** 3 квартал 2024 года
- **Доходность:** От \$34,650 в год
- **Стоимость:** \$330,000 (от \$1,786/м<sup>2</sup>)

### Преимущества:

- **Приватность и безопасность:** Охраняемые двухэтажные виллы с парковочным местом
- **Современное оснащение:** Мебель и техника включены в стоимость. В каждой комнате есть кондиционеры, ТВ, интернет
- **Комфорт и удобства:** Просторная гостиная с панорамными окнами, собственные стиральная и сушильная машины
- **Роскошные условия:** Три спальни и три ванные комнаты, большой бассейн площадью 12,5 м<sup>2</sup>

### О виллах:

- **Жилая площадь:** 176,4-184,72 м<sup>2</sup>
- **Площадь участка:** 110 м<sup>2</sup>
- **Зеленая зона:** собственный сад, бассейн, парковка и видеонаблюдение

### Удобства в пешей доступности:

- **10 минут до океана**
- **Инфраструктура:** Супермаркеты, рестораны, аптеки в шаговой доступности
- **Транспортная доступность:** Аэропорт — 34 минуты, супермаркет — 22 минуты, больница — 9 минут, школа — 7 минут, детский сад — 14 минут, торговый центр — 7 минут.

### Условия приобретения:

- **Первоначальный взнос:** 30% от \$99,000
- **Рассрочка:** 0% до окончания строительства, 70% от \$231,000
- **Leasehold:** 30 лет + приоритетное право продления

Комплекс предлагает уникальное сочетание современного дизайна и природной красоты, предоставляя все условия для комфортного и роскошного проживания. Эти

приватные виллы идеально подходят как для краткосрочного отдыха, так и для постоянного проживания, благодаря своему расположению и близости ко всем необходимым удобствам.

Не упустите шанс стать владельцем одной из этих эксклюзивных вилл.

**Информация обновлена: 18.10.2024 г.**

## Фотогалерея





