

# Апартаменты в масштабном комплексе в Кобулеті (001516)



**74 800 € - 287 080 €**

-  **Площадь** 27 м<sup>2</sup> - 94 м<sup>2</sup>
-  **Комнат**
  - Студия
  - 1 спальня
  - 2 спальни
-  **Мебель** Частично
-  **До моря:** 100 м
-  **Локация:** Грузия, Батуми
-  **До аэропорта:** км

 До центра  
города:

км

## Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Лифт
- ✓ Детская площадка

## Описание

Уникальный элитный жилой комплекс, расположенный на живописном побережье Черного моря.

Расстояние до моря 100 метров.

### Типы апартаментов:

- **студия** площадь 27,2 - 54,5 м<sup>2</sup>
- **1 спальня** площадь 61,4 - 91,6 м<sup>2</sup>
- **2 спальни** площадь 73,6 - 94 м<sup>2</sup>

Апартаменты идеально сочетают в себе изысканный стиль и комфорт, предоставляя возможность насладиться неповторимой атмосферой приморской жизни.

Особое место занимает озеро Петра, окруженное живописными пейзажами и зелеными насаждениями. Это место становится настоящим убежищем для тех, кто ищет уединение и спокойствие, где можно насладиться красотой природы и отдохнуть душой.

## Преимущества комплекса:

- **Панорамные виды на море:** Окна с витражным остеклением открывают захватывающие виды на морской горизонт, создавая ощущение простора и свободы
- **Близость обустроенных пляжей:** Несколько шагов от дома — и вы уже на песчаном пляже с чистой водой, идеально подходящем для отдыха и релаксации
- **Развитая инфраструктура:** В вашем распоряжении магазины, кафе, рестораны и все необходимые объекты для комфортной жизни
- **Удобные дорожные развязки:** Простота и удобство передвижения благодаря отличной транспортной доступности и близости к основным магистралям
- **Экологически чистая местность:** Свежий воздух и зелёные зоны вокруг комплекса создают идеальные условия для жизни и отдыха
- **Близость к Батуми:** Всего 15 километров до центра Батуми — одного из самых популярных курортов Грузии
- **Курортная инфраструктура:** Наличие всей необходимой курортной инфраструктуры рядом с комплексом делает вашу жизнь ещё более комфортной и приятной
- **Новейшее технологическое оснащение:** Современные технологии обеспечивают высокий уровень комфорта и безопасности
- **Закрытая территория и круглосуточная охрана:** Ощущение безопасности и уюта благодаря охраняемой территории комплекса
- **Зоны для отдыха и прогулок:** Благоустроенные зоны для спокойных прогулок и отдыха в кругу семьи или друзей
- **Собственная инфраструктура:** Всё необходимое для удобства и комфорта прямо на территории комплекса — бассейн, детские и спортивные площадки
- **Подземный паркинг:** Удобные парковочные места в подземном паркинге обеспечат сохранность вашего автомобиля
- **Высокие потолки и продуманные планировки:** Просторные помещения с высокими потолками и удобными планировками создают ощущение комфорта и свободы
- **Апартаменты европейского типа:** Современные апартаменты с функциональными и стильными интерьерами

- **Инвестиционная привлекательность:** Объект представляет собой отличную возможность для инвестиций благодаря высокому потенциалу роста стоимости недвижимости
- **Управляющая компания:** Профессиональная управляющая компания обеспечивает качественное обслуживание и комфортное проживание
- **Перспективный застройщик:** Проект реализуется надёжным застройщиком с богатым опытом

Для удобства приобретения недвижимости предусмотрена беспроцентная рассрочка до конца 2026 года.

Жилой комплекс — это не просто место для жизни, это ваш личный уголок роскоши и спокойствия на берегу моря.

**Информация обновлена: 09.08.2024 г.**

## Фотогалерея













