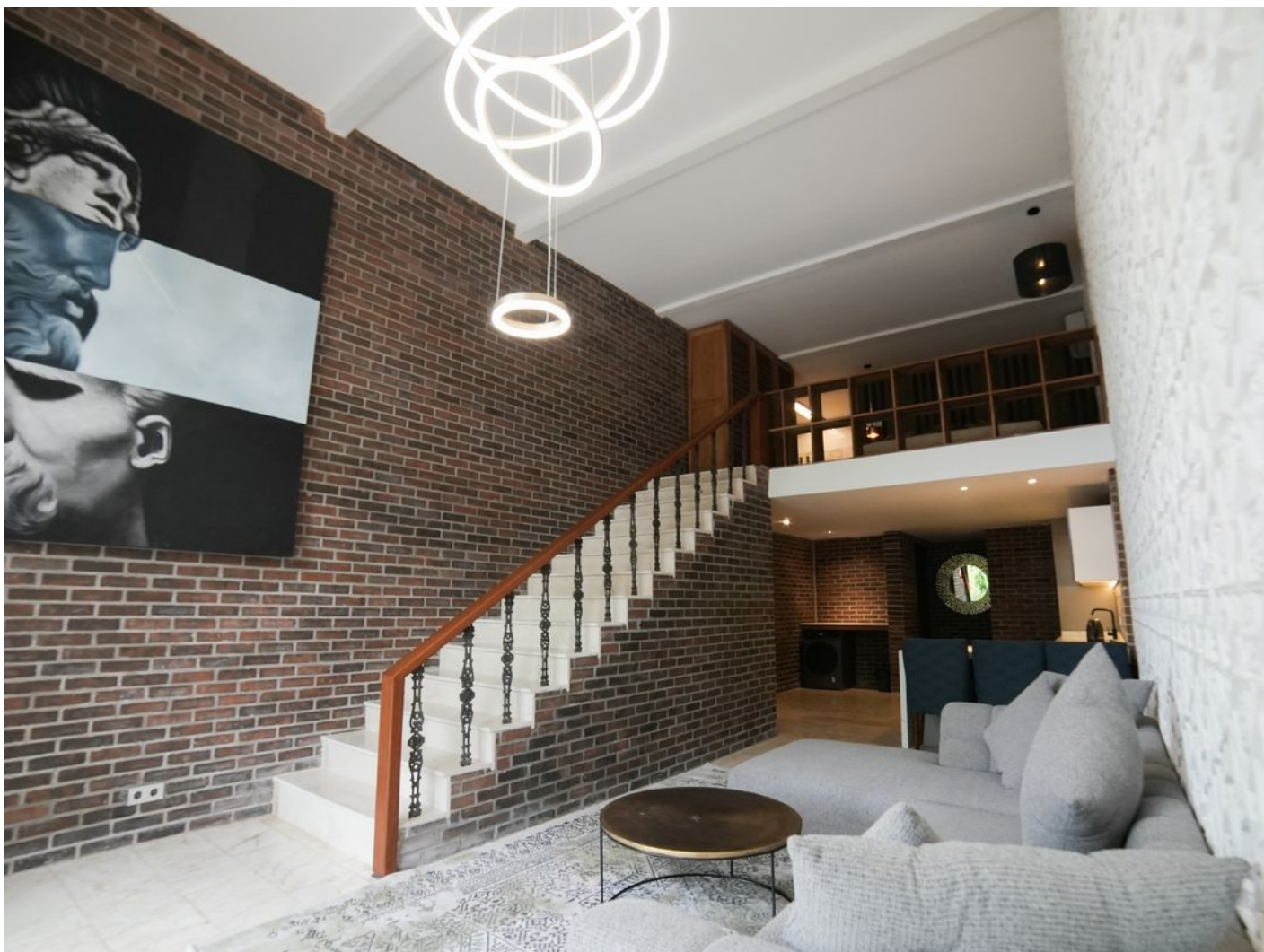


# Уютные апартаменты в уникальный жилой комплексе в Убуде (028138)







**167 900 € - 257 400 €**

**📏 Площадь 80 м<sup>2</sup> - 115 м<sup>2</sup>**

**🏠 Комнат 1 спальня  
2 спальни**

**🪑 Мебель Полная**

-  До моря: **м**
-  Локация: **Индонезия, Бали, Убуд**
-  До аэропорта: **км**
-  До центра города: **км**

## Свойства

- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Сад
- ✓ Детская площадка

## Описание

Уникальная часть жилого комплекса на Бали, включающая 33 квартиры и 7 пентхаусов, который уже стал легендой благодаря своей непревзойдённой инфраструктуре и инновационному подходу.

С площадью инфраструктуры в 65 000 м<sup>2</sup>, этот комплекс является первым креативным кластером европейского уровня на Бали, привлекающим успешных и талантливых людей со всего мира.

Комплекс демонстрирует рекордную заполняемость в 97%, и с момента его открытия стоимость земли вокруг выросла на 300%, а цена недвижимости увеличилась на 30% всего за два года.

Владельцы апартаментов уже **получают доход от 9 до 12% на долгосрочной аренде** и до **15% на посуточной аренде**, что подтверждает высокую окупаемость инвестиций.

Жилой комплекс предлагает апартаменты с полной отделкой под ключ и меблировкой.

### Апартаменты в продаже:

- Apartment 84м2 - **180 000 \$**
- Apartment 80м2 - **180 000 \$**
- Apartment 80м2 - **190 000 \$**
- Apartment 84м2 - **199 000 \$**
- Apartment 84м2 - **200 640 \$**
- Apartment 102м2 - **224 400 \$**
- Apartment 115м2 - **276 000 \$**
- Apartment 101м2 - **252 000 \$**

Для владельцев и гостей предусмотрен полный доступ к инфраструктуре, включающей **самый большой бассейн на Бали (80 м), бесплатный коворкинг** площадью 970 м<sup>2</sup>, **фитнес-центр** на 950 м<sup>2</sup>, **концертный зал** на 1500 мест и **8 изысканных ресторанов**.

Апартаменты готовы к заселению.

Это уникальная возможность приобрести ликвидную недвижимость с гарантированной окупаемостью в одном из самых престижных мест Бали.

**Информация обновлена: 12.08.2024 г.**

## Фотогалерея

