

# Апартаменты в жилом комплексе премиум-класса в районе Кутух на полуострове Букит (007320)



# 115 108 € - 129 497 €

 Площадь	37 м²
 Комнат	Студия
 Мебель	Частично
 До моря:	500 м
 Локация:	Индонезия, Бали, Букит
 До аэропорта:	км
 До центра города:	км

## Свойства

- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Охрана
- ✓ Подземный паркинг

## Описание

Новый жилой **комплекс премиум-класса**, расположенный на берегу океана в живописном районе **Кутух на полуострове Букит, Бали**.

Этот уникальный проект сочетает в себе захватывающие виды на океан и джунгли, стильный дизайн и богатую инфраструктуру, делая его идеальным местом для отдыха и жизни.

Комплекс находится рядом с лучшими пляжами Бали, включая знаменитый белый песчаный пляж Пандава, который славится своими великолепными условиями для

серфинга.

В пешей доступности от комплекса находятся топовые сетевые отели, такие как Hilton и Kempinski, а также разнообразные рестораны, бары, магазины, фитнес-клубы и surf-школы, предлагающие все необходимое для активного и комфортного образа жизни.

#### **Апартаменты:**

- **студия 36,7 м2 стоимость от 90 000 \$.**

#### **Уникальные особенности комплекса:**

- **Руфтоп:** Открытое пространство площадью 400 кв. м с панорамным видом на океан и джунгли, включающее ресторан и кинотеатр под открытым небом.
- **Бассейн:** Панорамный бассейн с видом на океан.
- **Бар:** Бар с закусками и прохладительными напитками для отдыха у бассейна.
- **Фитнес-центр и СПА:** Современный фитнес-центр и СПА-центр для вашего здоровья и релаксации.
- **Surf-школа:** Идеальное место для обучения серфингу с опытными инструкторами.
- **Магазин:** Удобные покупки прямо в комплексе.
- **Подземный паркинг:** Безопасное хранение вашего автомобиля.

#### **Инвестиционная привлекательность:**

- **Управляющая компания:** Гарантированный доход с аренды до 20%.
- **Прирост стоимости недвижимости:** Ожидаемый прирост на 40% после завершения строительства.
- **Капитализация:** Рост стоимости объекта на 50% за 5 лет, с учетом повышения цен на землю.
- **ROI:** 17,8% годовых.
- **Условия оплаты:** 30% первоначальный взнос и беспроцентная рассрочка на 12 месяцев (семь платежей по 10%).

Аренда на 26 лет+26 лет.

#### **Расположение:**

- **Пляж Паданг-Паданг и храм Улувату:** 15 минут на автомобиле.
- **GWK (Гаруда Вишну Кенчана):** 5 минут езды.

- **Международный аэропорт Нгурах-Рай:** 25 минут на автомобиле.

**Апартаменты** – это не только роскошное жилье, но и выгодное инвестиционное предложение.

Откройте для себя райское место для жизни и инвестиций в одном из самых красивых уголков мира!

**Информация обновлена: 12.02.2025 г.**

## Фотогалерея





Image not found or type unknown





