

# Уникальный жилой комплекс вилл на живописном берегу океана на острове Бали (008320)



230 216 € - 278 178 €

📏 Площадь 97 м<sup>2</sup> - 202 м<sup>2</sup>

 Комнат	1 спальня
	2 спальни
	3 спальни
 Мебель	Полная
 До моря:	500 м
 Локация:	Индонезия, Бали, Букит
 До аэропорта:	18 км
 До центра города:	км

## Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана
- ✓ Подземный паркинг

## Описание

Откройте для себя роскошный образ жизни в новом жилом комплексе премиум-класса, расположенном на берегу океана в живописном районе Кутух на полуострове Букит, Бали.

Этот уникальный проект предлагает виллы с захватывающим видом на океан и джунгли, создавая идеальные условия для отдыха и проживания.

Комплекс находится рядом с лучшими пляжами Бали, включая знаменитый белый песчаный пляж Пандава, который является одним из лучших мест для серфинга на острове.

В пешей доступности от комплекса расположены топовые сетевые отели, такие как Hilton и Kempinski, а также разнообразные рестораны, бары, магазины, фитнес-клубы и surf-школы, предоставляющие все необходимые удобства для жизни и отдыха.

### **Особенности и инфраструктура комплекса:**

- **Руфтоп:** Открытое пространство на крыше площадью 400 кв. м, с панорамным видом на океан и джунгли, включающее ресторан и кинотеатр под открытым небом.
- **Бассейн:** Панорамный бассейн, где можно насладиться великолепными видами на океан.
- **Бар:** Бар с закусками и прохладительными напитками для вашего комфорта.
- **Фитнес-центр и СПА:** Современный фитнес-центр и СПА-центр для поддержания здоровья и релаксации.
- **Surf-школа:** Отличные условия для занятий серфингом с опытными инструкторами.
- **Магазин:** Удобство покупок прямо на территории комплекса.
- **Подземный паркинг:** Надежное место для вашего автомобиля.

### **Инвестиционная привлекательность:**

- **Управляющая компания:** Обеспечение до 20% дохода с аренды.
- **Прирост стоимости недвижимости:** Прогнозируемый прирост стоимости на 40% после завершения строительства.
- **Капитализация:** Рост стоимости объекта на 50% за 5 лет с учетом увеличения цен на землю.
- **ROI:** 17,8% годовых.
- **Условия оплаты:** 30% первоначальный взнос и беспроцентная рассрочка на 12 месяцев (семь платежей по 10%).

### **Расположение:**

- **Пляж Паданг-Паданг и храм Улувату:** 15 минут на автомобиле.

- **GWK (Гаруда Вишну Кенчана):** 5 минут езды.
- **Международный аэропорт Нгурах-Рай:** 25 минут на автомобиле.

**Виллы** – это не просто жилье, это инвестиция в будущее.

Возможность жить в одном из самых красивых мест Бали, наслаждаясь комфортом и престижем, а также получать стабильный доход от аренды, делает этот проект идеальным выбором для тех, кто ценит высокое качество жизни и выгодные инвестиции.

**Информация обновлена: 29.04.2025 г.**

## Фотогалерея













