

# Уникальный комплекс таунхаусов и вилл в районе Букит (005196)



196 000 € - 522 400 €

🏠 Площадь	80 м <sup>2</sup> - 259 м <sup>2</sup>
🏠 Комнат	1 спальня
	2 спальни
	3 спальни
🪑 Мебель	Частично
🌊 До моря:	м
📍 Локация:	Индонезия, Бали, Букит

 До аэропорта: **км**

 До центра  
города: **км**

## Свойства

- ✓ Вид на море
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ 0% рассрочка
- ✓ Охрана

## Описание

Уникальный комплекс таунхаусов и вилл, расположенный в одном из самых живописных мест Бали, где природная красота сочетается с современной роскошью.

Этот проект воплощает мечту о комфортной жизни у океана, предлагая изысканные условия и исключительные инвестиционные возможности.

### Таунхаусы:

- Комплекс предлагает уютные **таунхаусы с 1 и 2 спальнями**, площадью от 80,49 м<sup>2</sup> до 138,2 м<sup>2</sup>.
- Каждый таунхаус спроектирован с учётом самых высоких стандартов качества, обеспечивая комфорт и приватность.
- Стоимость начинается **от 210 000 \$**, что делает их доступным выбором для тех, кто ищет стильное жильё на Бали.

### Вилла:

- Для ценителей пространства и роскоши комплекс предлагает **виллу с 3 спальнями**, площадью 259,42 м<sup>2</sup>.

- Эта вилла представляют собой вершину элегантности, с просторными террасами и потрясающим видом на океан.
- Стоимость виллы **560 000 \$**, что подчёркивает их эксклюзивность и высокую инвестиционную привлекательность.

Этот комплекс является идеальным выбором для тех, кто стремится к гармонии с природой, не отказываясь от удобств современной жизни.

С площадью участка в 10,000 м<sup>2</sup> и жилой застройкой на 5,039.96 м<sup>2</sup>, этот проект предлагает уникальные возможности для проживания и инвестиций.

### **Удобное Расположение:**

- Всего 33 минуты езды от аэропорта и 3 минуты на автомобиле до знаменитого пляжа Пандава, комплекс окружен лучшими пляжами и отелями Бали, включая Green Bowl, Melasti и другие
- Вблизи также находятся известные отели и курорты, что делает его идеальным местом для отдыха и проживания

### **Инфраструктура комплекса:**

- **Два изысканных ресторана** и бар предлагают гастрономические наслаждения
- **Спа-центр, Smart Gym**, а также **два бассейна с видом на океан** обеспечивают комфорт и разнообразие досуга
- **Прогулочные зоны, детский образовательный лагерь и коворкинг** создают идеальные условия для жизни и работы
- **Уникальный Infinity-бассейн** и самый большой на Буките бассейн "Лагуна" добавляют нотки роскоши и уединения

### **Инвестиционные возможности:**

- Комплексное управление всеми аспектами: маркетинг, продажи, размещение и финансы обеспечивают единые стандарты обслуживания и удобство для инвесторов
- Возможность открытия банковского счёта в международном индонезийском банке позволяет получать дивиденды на карту из любой точки мира
- **Ежемесячный доход инвестора может составлять от 1 300 до 7 000 \$**, при прогнозируемой доходности в **14-16%**

- Проект предлагает рассрочку с минимальным первым взносом в 25%
- рассрочка до конца 2026 г.

### **Уникальность проекта:**

- **Собственный частный пляж** с ограниченным доступом создаёт атмосферу уединения и эксклюзивности
- Это первый отель на Бали от всемирной сети, предоставляющий возможность инвестировать в апартаменты

Комплекс апартаментов на Буките представляет собой гармоничное сочетание природной красоты, комфорта и высоких доходов, предлагая уникальные условия для проживания и инвестиций.

**Информация обновлена: 15.08.2024 г.**

## **Фотогалерея**







Kitchen & Living Area of Town House



Kitchen & Living Area of Villa 3 Bedrooms



Bedroom of Town House



Bedroom of Villa 3 Bedrooms



Отсканируйте QR-код, чтобы открыть исходную страницу