



Виллы в новом жилом комплексе класса люкс в привилегированном районе Финестрат (079237)



839 000 €

-  Площадь **192 м²**
-  Комнат **3 спальни**
-  Мебель **Частично**
-  До моря: **м**
-  Локация: **Испания, Аликанте**
-  До аэропорта: **км**

 До центра
города:

км

Свойства

- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Терраса
- ✓ Бассейн
- ✓ Закрытая территория
- ✓ Охрана

Описание

Новый жилой комплекс класса люкс, расположенный в привилегированном районе города Финестрат, в окружении живописной природы — сухого русла реки Альфарельес-де-ла-Тапиадас и знаменитой горы Пуч Кампана.

Это уникальное место, расположенное всего **в 5 минутах езды от великолепных пляжей Бенидорма**, идеально подходит для тех, кто ценит спокойствие, природу и спорт на свежем воздухе.

Комплекс отличается своим удачным расположением, которое сочетается с близостью к важным объектам инфраструктуры, таким как торговый центр La Marina и тематический парк Terra Mítica.

Здесь вас ждут первоклассные **системы безопасности и приватности**, обеспеченные на основе четырех ключевых принципов:

- Единый вход и выход, оба охраняемые круглосуточно.
- Периметр комплекса, ограниченный рекой, сосновым лесом и внутренними улицами, создавая естественные границы.
- Дома спроектированы с установкой камер видеонаблюдения и опциональной системой сигнализации, подключенной к колл-центру.

- Урбанизация оснащена собственным автомобилем охраны, который патрулирует территорию 24 часа в сутки.

Комплекс характеризуется минимальной плотностью застройки, благодаря чему каждый дом органично интегрируется в окружающую природную среду, создавая атмосферу уединенности и гармонии с природой.

Инновационная архитектура домов включает использование **натурального камня**, максимальное проникновение **естественного света**, **оптимальную энергоэффективность** и идеальное сочетание внутреннего и внешнего пространства.

Экологические показатели также на высоте: дома оборудованы энергосберегающими установками, такими как аэротермическая система и солнечная энергия, что обеспечивает высокие энергетические показатели в течение всего года.

Первая фаза строительства включает 16 независимых одноэтажных домов на участках земли площадью от 320 м².

Эти **великолепные виллы предлагают три спальни** с двуспальными кроватями и встроенными шкафами, две ванные комнаты (одна из которых с ванной), просторную открытую гостиную-столовую с полностью оборудованной кухней, галерею, прихожую с гардеробом, канальный кондиционер, **частный сад и бассейн**, а также парковочное место.

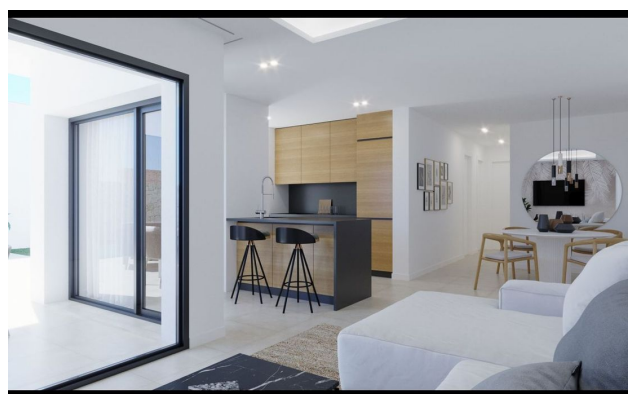
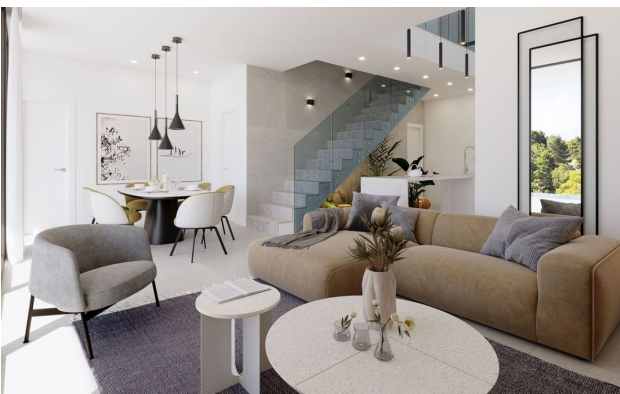
Общая площадь вилл составляет 192 м², а площадь участков — 325 м².

Завершение строительства комплекса планируется в июне 2025 года.

Этот комплекс — идеальное место для жизни, где природа и комфорт сливаются в едином современном дизайне, предоставляя вам все условия для жизни в гармонии с окружающей средой.

Информация обновлена: 27.08.2024 г.

Фотогалерея



VILLA

FLOOR PLAN
STREET LEVEL



STREET LEVEL		m ²
INDOOR		
Hall	4.2	
Corridor	4.7	
Bedroom 1	13.4	
Bedroom 2	4.9	
Bedroom 3	13.3	
Bedroom 4	13.4	
BUILT AREA	54.98	
OUTDOOR		
Terrace 1	16.8	
Terrace 2	16.8	
Covered	12.3	
Car Parking	12.3	
Garage	16.3	
BUILT AREA	74.28	
STREET LEVEL	74.28	
SWIMMING POOL LEVEL	84.0	
TOTAL BUILT AREA	178.6	
PLOT AREA	508.95	

This document is not contractual. Images and plans have illustrative purposes only. The measurements and distribution display here may vary

VILLA

FLOOR PLAN
SWIMMING POOL LEVEL



SWIMMING POOL LEVEL		m ²
INDOOR		
Living-Dining-Kitchen	44.7	
Bedroom	13.4	
Bedroom 2	4.9	
Bedroom 3	13.3	
Bedroom 4	13.4	
BUILT AREA	84.33	
OUTDOOR		
Terrace	16.8	
Covered Pool	16.8	
Pool 1	11.5	
Pool 2	11.5	
BUILT AREA	74.28	
STREET LEVEL	74.28	
SWIMMING POOL LEVEL	84.0	
TOTAL BUILT AREA	178.6	
PLOT AREA	508.95	

This document is not contractual. Images and plans have illustrative purposes only. The measurements and distribution display here may vary